

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

WÓJT  
Dariusz Rejman

**UCHWAŁA NR II/8/2024  
RADY GMINY CZASTARY**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność gminy Czastary, działka nr ewidencyjny 229 położonej w miejscowości Parcice, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do lat 5**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024r., poz. 609, poz.721;), § 17 ust.2 pkt.9 Uchwały Rady Gminy Czastary Nr XVI/92/2012 z dnia 29 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawienia i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r.; poz. 504, ze zmianami) **Rada Gminy Czastary uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność gminy Czastary, działka nr ewidencyjny 229 o pow. 0,0542 ha położonej w miejscowości Parcice, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do lat 5 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czastary, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków dzierżawy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czastary

**Marek Dudka**

**Uzasadnienie do Uchwały Nr II/8/2024 z dnia 27 maja 2024r.  
Rady Gminy Czastary**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej własność gminy Czastary, działka nr ewidencyjny 229 położonej w miejscowości Parcice, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do lat 5**

Podjęcie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych zgodnie z § 17 ust.2 pkt.9 Uchwały Rady Gminy Czastary Nr XVI/92/2012 z dnia 29 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawienia i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, wyrażonej w formie uchwały.

W związku z powyższym zgoda Rady Gminy Czastary na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

Do Urzędu Gminy Czastary wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 229 o pow. 0,0542 ha położonej w miejscowości Parcice.

Obowiązująca Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 sierpnia 2024r. a zawarcie kolejnej umowy pozwoli dzierżawcy na kontynuację prowadzenia dotychczasowej działalności gospodarczej .

Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów dzierżaw należycie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych. Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

**WÓJT**  
**Dariusz Rejman**

