

Umowa Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Czastary, ul. Wolności 29, 98-410 Czastary, NIP 9970133436

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Dariusza Rejman

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Olejniczak,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: odebraniu, transporcie i unieszkodliwieniu azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty azbestowo-cementowo-płaskie i płyty azbestowo-cementowe-faliste) z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości należących do osób fizycznych zgodnie z adresami określonymi w wykazie będącym załącznikiem nr 1 do umowy (wykaz adresów nieruchomości zostanie przekazany do 3 dni po podpisaniu niniejszej umowy).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na około **7 760,50 m² co stanowi 108,6470 Mg** – zastosowano przelicznik przyjęty 1m² pokrycia azbestowego ~ 14 kg.

2) Ważenie wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej posesji po dokonaniu odbioru wyrobów zawierających azbest. Okoliczność ważenia wyrobów i ich waga winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy, właściciela (posiadacza nieruchomości) i przedstawiciela Zamawiającego.

3) Wyżej wymienione ilości są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.

4) Ceny zostały ustalone na podstawie złożonego formularza ofertowego, który stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

3. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 zawierający adresy nieruchomości, na których należy dokonać odbioru azbestu, ilości przeznaczone do odbioru oraz transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.

4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami obiektów o których mowa w ust. 1 (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych obiektów określonych w ust. 1. Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i opisem warunków zamówienia.

7. Azbest wykonawca obowiązany jest przewieźć na składowisko odpadów celem unieszkodliwienia.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany przedmiotu zamówienia, o którym mowa wyżej, ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy. Podstawą faktycznego rozliczenia będzie protokół odbioru podpisany przez właściciela nieruchomości oraz karty przekazania odpadów na składowisku odpadów.

9. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

10. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania, określonego w § 1 ust. 1 wykorzysta wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 30 listopada 2023 r.**

2. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane:

- 1) pozytywnym, bezusterkowym protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji/budynku, potwierdzający ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest (w m²),
- 2) kartą przekazania odpadów na składowisko określającą ilość przekazanych odpadów w Mg,
- 3) oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zamówienia według ceny jednostkowej. Cena za odbiór 1 Mg płyty falistych bądź płaskich azbestowo-cementowych wraz z załadunkiem oraz transport i unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi bruttozł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość ceny jednostkowej, o której mowa § 3 pkt 1.
3. Wartością zobowiązania będzie suma iloczynów ceny jednostkowej, o której mowa w § 3 ust. 1 i ilości faktycznie wykonanych usług, określona na podstawie protokołów odbioru robót z poszczególnych nieruchomości.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Płatność będzie dokonywana w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego faktury VAT wystawionej po zakończeniu wykonywania zamówienia wraz z kompletem dokumentów określonych w § 2 ust. 2.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.
3. W wypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 1 ust. 8 płatność będzie pomniejszona o odpowiednią część bez konieczności aneksu do umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za f-ry z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy, przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo uzyskania od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w imieniu stron, w związku z zawartą umową będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Jagoda Świątek – Inspektor ds. Infrastruktury technicznej i gospodarki komunalnej tel.: 62 78 431 11 wew. 14, e-mail: jagoda@czastary.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 i 3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub jeśli Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający.

- 2) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 i 3 za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2.
 - 3) w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 i 3, za opóźnienie w usuwaniu wad w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości kary umownej.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za profesjonalną, należyłą realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu, jeśli przedmiot zamówienia został zrealizowany wadliwie, przysługuje w szczególności prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) Bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 2) Obniżenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli realizacji zadania.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren, na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość wykonywania prac przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych i finansowych wobec Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią umowy jest formularz ofertowy Wykonawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....



Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości objętych zadaniem;
2. Załącznik nr 2 – Protokół końcowy odbioru robót;
3. Załącznik nr 3 – Zbiorczy protokół robót końcowych .

