

ITOŚ 6220.2.2021

DECYZJA NR 2/2021

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2 , art, 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.) zwanej dalej w skrócie ustawą *o.o.ś*, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r poz. 1839 ze zm.) - w związku z wnioskiem złożonym w dniu 22 listopada 2021r przez firmę PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ; ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa - w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „ **Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 182/1, 254 w obrębie Parcice, gm. Czastary.**” - po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieruszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

WÓJT GMINY CZASTARY

orzeka

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 182/1, 254 w obrębie Parcice, gm. Czastary.

2. Określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:

- 1) W trakcie realizacji przedsięwzięcia kontrolować wszystkie wykopy oraz inne miejsca mogące stać się pułapką dla drobnych zwierząt. W przypadku uwięzienia zwierząt, podejmować działania zmierzające do ich uwolnienia. Zwierzęta przenosić w bezpieczne siedliska zastępcze właściwe dla poszczególnych gatunków.
- 2) Stosować pasywne chłodzenie paneli fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
- 3) Mycie paneli prowadzić w technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach, tj. czyszczenie paneli oparte o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli lub mycie przy

użyciu czystej wody bez zastosowania dodatków w tym detergentów, w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych.

- 4) Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin, wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu łęgu przez ptaki. Wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
- 5) Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
- 6) Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego.
- 7) Farmę fotowoltaiczną ogrodzić z wykorzystaniem siatki lub paneli, z przestrzenią co najmniej 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygrodeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
- 8) W przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć go w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować całą objętość oleju w przypadku awarii, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 9) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować stałego (ciągłego) nocnego doświetlania/oświetlania farmy.
- 10) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
- 11) Przyłącze instalacji fotowoltaicznej do KSE zaprojektować poza:
 - a. terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów,
 - b. obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek;
 - c. obszarami leśnymi;
 - d. obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
 - e. obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych formy ochrony przyrody;
 - f. obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.

- 12) Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
- 13) Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku, rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami;
- 14) Plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu, zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- 15) Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
- 16) Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
- 17) Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- 18) Pod instalację fotowoltaiczną o mocy do 3 MWp przeznaczyć do 1,60 ha na działce ewid. nr 182/1 i 254 obręb Parcice, gmina Czastary;
- 19) W przypadku występowania na terenie inwestycji urządzeń wodnych (np. sieci drenarskich, rowów melioracyjnych) prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący ich uszkodzenia i naruszenia struktury, montaż paneli i innych obiektów przeprowadzić w taki sposób, aby żadne urządzenia i pojazdy nie przemieszczały się po terenie urządzeń wodnych;
- 20) Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
- 21) Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty;
- 22) Wody opadowe i roztopowe z terenu niedoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt;
- 23) Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

Uzasadnienie

W dniu 22 listopada 2021r firma PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ; ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa - złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „ **Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 182/1, 254 w obrębie Parcice, gm. Czastary.**”, do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz pozostałe załączniki.

Teren na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Organem właściwym do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie w myśl art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy *o.o.ś* jest Wójt Gminy.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2021r poz. 735 z późn. zm.) Wójt Gminy Czastary wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Liczba stron postępowania przekraczała 10 co zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy *o.o.ś* oraz art. 49 k.p.a – zobligowało Wójta Gminy Czastary do zawiadamiania stron obwieszczeniem o toczącym się postępowaniu. Wójt Gminy Czastary obwieszczeniem znak: ITOŚ 6220. 2.2021 z dnia 02 grudnia 2021r zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, wystąpieniu do organów opiniujących oraz o uprawnieniach stron. Informacje o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Czastary w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.czastary.pl) i poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czastary oraz przekazano sołtysowi sołectwa Parcice do wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Parcice.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwalifikowane jako „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się „*powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia*”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zobowiązany jest do zaciągnięcia opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko właściwych organów – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 ust. 1, pkt 1, 2,4 ustawy *o.o.ś* Wójt Gminy Czastary wystąpił pismem znak ITOŚ 6220.2.2021 z dnia 2 grudnia 2021r . do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieruszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu o wydanie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – o określenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Do w/w pism dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożony przez inwestora przedmiotowego przedsięwzięcia, kartę informacyjną oraz informację o braku planu zagospodarowania przestrzennego dla działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie i oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy *o.o.ś*.

W dniu 17 grudnia 2021r otrzymano opinię sanitarną (syg: PPIS .ZNS 90291/1.24.1.21) w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieruszowie zajął stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 09 grudnia 2021 r wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak PO.ZZŚ.2.435.401.2021.AN, w której również nie stwierdzono potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich wskazał jedynie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań które zawarto w sentencji niniejszej decyzji w pkt. 2 podpunkty od 12 do 23.

W dniu 17 grudnia wpłynęło postanowienie znak WOŚ.4220.1065.2021.MTr Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, w którym wyrażono opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 182/1, 254 w obrębie Parcice, gm. Czastary –

nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednakże Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaznaczył, żeby w decyzji uwzględnić istotne warunki korzystania ze środowiska, które ujęto w sentencji w pkt. 2 podpunkt od 1 do 11.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko organ wydający decyzję zbadał jaki jest rodzaj, skala przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz jaka emisja i uciążliwości wystąpią na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu analizy wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz zgromadzone opinie Wójta Gminy Czastary uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy *o.o.ś* przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisje i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 lit. a i c oraz pkt. 3 lit. a i c stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MWp, usytuowanej na dz. nr 182/1, 254 w obrębie Parcice gm. Czastary. Instalacja składać się będzie z paneli fotowoltaicznych w ilości do 7500 szt. wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania farmy. Całkowita powierzchnia dz. 182/1, 254 wynosi 1,8658 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,60 ha. Obecnie teren przeznaczony pod elektrownię jest użytkowany rolniczo. Obszar planowanej elektrowni stanowi teren pola uprawnego, na którym występują domieszkowo gatunki roślin charakterystycznych dla terenów rolniczych. Jest to agroekosystem z typową fitocenozą niewyróżniający się wśród otoczenia okolicznych pól a z perspektywy ochrony przyrody powszechny. Planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów, jest odsunięte od zadrzewień i nie przewiduje jakiegokolwiek w nie ingerencji. Teren przedsięwzięcia posiada dostęp do drogi publicznej – dz.ewid nr 185 – droga gminna. W bezpośredniej okolicy przedsięwzięcia znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (PsIV, RIVa, RIVb).

Na terenie planowanej inwestycji w oparciu o dane przedstawione w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych gatunków bezkręgowców. Nie zaobserwowano gatunków chronionych w myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183) oraz ujętych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012r zmieniającym Rozporządzenie *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000*. Na terenie przeznaczonym do realizacji planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono śladów gniazdowania ptaków. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przed rozpoczęciem prac montażowych cały teren zostanie poddany wizji terenowej celem wykrycia ewentualnych obecności zwierząt . Jeżeli zostaną zaobserwowane miejsca obecności zwierząt roboty budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby nie stanowiły dla tych zwierząt zagrożenia, jeśli zaistnieje taka konieczność wnioskodawca wygrodzi teren bądź wstrzyma prace na tak długi okres jaki będzie konieczny do opuszczenia przez zwierzęta terenu inwestycji. Z uwagi na brak przekraczania dopuszczalnych norm hałasu oraz niskie wartości pól

magnetycznych inwestycja nie będzie powodowała płoszenia ani wabienia zwierząt. Aby zapewnić swobodną możliwość przemieszczania się drobnej zwierzyny teren inwestycji ogrodzony zostanie ogrodzeniem siatkowym niepełnym z wolną przestrzenią od poziomu terenu, zachowana zostanie duża wysokość wolnej przestrzeni pod montowanymi panelami oraz znaczne odstępny pomiędzy rzędami paneli (od 1 do 14 m).

Na terenie działki 182/1 i 254 nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 100 m w kierunku południowym od granic inwestycji na działce 253/2. Z informacji zawartej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że z uwagi na odległość oraz lokalizację budynków gospodarczych i zadrzewień znajdujących się pomiędzy budynkiem mieszkalnym a inwerterem można przyjąć, że planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3 MWp w ilości do 7500 szt.,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 3 MWp w ilości do 60 szt.,
- stacje transformatorowe do 3 szt.,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo – zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopane w ziemię. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci. Podziemna trasa kablowa będzie się znajdować na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu z warstwą podsypki, oraz zabezpieczona taśmą ostrzegawczą. Trasa, ze względu na małą głębokość posadowienia, nie będzie naruszać naturalnego zwierciadła wód gruntowych.

Projektuje się zastosowanie stalowej wolnostojącej konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali przez uprawnionych do tego, wyspecjalizowanych fachowców. Nie przewiduje się wyposażenia farmy fotowoltaicznej w moduł automatycznego naprowadzania. Panele fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na sztywnych, stalowych konstrukcjach nośnych, które nie będą posiadały części ruchomych oraz możliwość zmiany kąta nachylenia paneli. Konstrukcje nośne wraz z panelami zostaną posadowione na gruncie i będą nachylone pod kątem 15-45 stopni i orientacji południowej.

Panele fotowoltaiczne nie będą wyposażone w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory). Panele fotowoltaiczne będą posiadać powłokę antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego a także eliminującą ryzyko tzw. imitacji tafli wody. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wywoływała oślepienia ptaków, przez co ich naturalne szlaki migracyjne nie będą zagrożone.

Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalona zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną będzie miała moc do 3 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej miski na olej, która pomieści 105% oleju jaki będzie zawierał transformator. Wymóg ten dotyczy także transformatorów żywicznych. Położenie stacji transformatorowych będzie spełniało wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U. 2019 poz. 1065). Dokładna wielkość mis olejowych jak i ilości oleju transformatorowego zostanie określona na etapie projektu budowlanego. Transformator będzie znajdował się w kontenerze, który dodatkowo będzie zabezpieczać środowisko gruntowo wodne.

Przedsięwzięcie będzie praktycznie bezobsługowe. Obsługa ograniczała się będzie do serwisu oraz koszenia trawy. Pomiędzy rzędami paneli, jak również pod panelami porastała będzie trawa koszona w zależności od potrzeb poza okresem lęgowym. Nie będą stosowane żadne środki biologiczne i chemiczne mające na celu ograniczenie wzrostu lub niszczenie roślinności. Tereny farm fotowoltaicznych charakteryzują się dużym udziałem terenów czynnych biologicznie, na których zachodzi wegetacja roślin. W rozpatrywanym przypadku można uznać, za powierzchnię całkowicie wyłączoną z wegetacji punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnie zajęte pod kontenery stacji transformatorowych i kontenery techniczne, drogi technologiczne oraz ogrodzenie.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie będzie oświetlony w sposób ciągły, w tym nie przewiduje się oświetlenia w nocy. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania przyległych gruntów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne.

Uwzględniając fakt, iż zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia projektowana elektrownia fotowoltaiczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit d,f,g ustawy o.o.ś nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza i środowiska w rejonie inwestycji.

Jak wskazano w przedmiotowej dokumentacji, przeprowadzona analiza przedmiotowego obszaru i wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko pokazuje, że zidentyfikowane oddziaływania ograniczają się głównie do terenu bezpośrednio zajmowanego przez elektrownię fotowoltaiczną. Nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, w szczególności elektrowniami fotowoltaicznymi.

Faza budowy będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny oraz ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Emisja hałasu podczas realizacji będzie związana z robotami ziemnymi oraz montażowymi. Sprzęt budowlany będzie pracował w porze dziennej.

Źródłami hałasu na farmie będą stacje transformatorowe wykonane w prefabrykowanym kontenerze oraz inwertery. Urządzenia emitujące hałas będą znajdować się w odległości nie mniejszej niż 100 m od

terenów chronionych akustycznie. Natężenie hałasu dla stacji transformatorowej, obudowanej w kontenerze w odległości 1 m od obiektu wyniesie maksymalnie 60 dB. Jest to poziom akustyczny pracującego transformatora. W odległości 10 m od obiektu, poziom hałasu wyniesie 40 dB. Typowy poziom hałasu dla trybu pracy inwertera (od 6.00 do 22.00) wyniesie 58 dB w odległości 1 m od urządzenia. W odległości równej 10 m od urządzenia natężenie hałasu wyniesie 38 dB. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie. Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów dźwięku i hałasu nie zostaną przekroczone zarówno na terenach przyległych. Ponadto instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej.

Wobec przedstawionych w karcie informacyjnych przedsięwzięcia danych wynika, że nie istnieje możliwość by poziom promieniowania elektromagnetycznego mógł powodować jakiegokolwiek oddziaływanie na zwierzęta czy rośliny bytujące w okolicy planowanej inwestycji. Dodatkowo aby wyeliminować wpływ zamontowanych transformatorów oraz falowników od ogrodzenia inwestycji w kierunku jej środka zachowany zostanie niezabudowany pas szerokości min. 3 m, tak by oddziaływanie nie wychodziło poza obszar terenu planowanej inwestycji.

Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. W trakcie eksploatacji farmy będą przestrzegane rygorystyczne warunki użytkowania sprzętu aby nie doszło do potencjalnej awarii mogącej mieć wpływ na środowisko gruntowo wodne. Teren ten zostanie zaopatrzone w sorbenty aby móc przeciwdziałać potencjalnym zanieczyszczeniom wynikającym, np. z awarii samochodu. W przypadku awarii ewentualny wyciek substancji ropopochodnych zostanie zneutralizowany przez zastosowanie sorbentów wchłaniających substancję zanieczyszczającą.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15, 17 i 20 w ilościach podanych szacunkowo w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynoszących od 30 do 300 kg. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia mogą wystąpić odpady z grupy 16. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Powstałe na etapie budowy oraz eksploatacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Na każdym etapie funkcjonowania planowanej inwestycji zakłada się racjonalne postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjęte rozwiązania dotyczące sposobu segregacji, wywozu i unieszkodliwiania powstałych odpadów mają na celu ochronę powierzchni ziemi oraz wód. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań mogących znacząco wpłynąć na środowisko.

Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowany podmiot.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu.

Znikoma ingerencja planowanego przedsięwzięcia w podłoże gruntowe nie spowoduje zmiany profilu litologicznego warstw ziemnych. Projektowana zmiana sposobu przeznaczenia terenu nie spowoduje na żadnym z etapów jej funkcjonowania negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Nie będzie też miała

wpływu na zdolności produkcyjne i możliwości gospodarowania na terenach przyległych. Obszar przedsięwzięcia będzie ogrodzony od terenów przyległych siatką.

Biorąc pod uwagę zapis art. 63 ust 1 pkt. 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy *o.o.ś* stwierdzono, iż ze względu na skalę i rodzaj przedsięwzięcia oraz jego lokalizację – mając na uwadze analizy przedstawione w dokumentacji – w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć na tym obszarze.

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. e ustawy *o.o.ś* dotyczącym oceny ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych lub budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia uwzględniając zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej rodzaj używanych substancji i stosowanych technologii należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria, katastrofa naturalna lub budowlana.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt. 3 ustawy *o.o.ś* przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz, że przedmiotowe przedsięwzięcie z uwagi na oddalenie od granic państw sąsiednich nie będzie transgeniczne oddziaływać na środowisko. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt. 2 w oparciu o analizę danych zawartych w karcie informacyjnej zadania ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest położone: na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w strefie ochronnej ujęć wód lub na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie leży poza: obszarami wybrzeży, obszarami górskimi oraz obszarami leśnymi. W rejonie przedsięwzięcia nie znajdują się obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia., nie występują tu też obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk objętych ochroną w tym obszarów Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne.

W promieniu 5 km od granic przedsięwzięcia brak obszarowych form ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci Natura 2000 to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Torfowiska nad Prosną PLH100037 w odległości 16,2 km.

Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz odległość nie będzie ono miało znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie również poza korytarzami ekologicznymi. Biorąc pod uwagę pomijalne, nieznacznie wykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla ww. obszarów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Czastary, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 63 os./km² – dane wg Banku Danych Lokalnych GUS z 2020 r.

Stwierdzono, zgodnie i w oparciu o opinię wydaną przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, że przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu

Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 3 kwietnia 2014r w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 1598) zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 18 lipca 2017r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 3298). Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt.2 lit.k ustawy o.o.ś. ustalono, że według charakterystyki jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW6000171841949 – Dopływ spod Brzezin o statusie naturalna część wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona niedosięgnięciem celów środowiskowych. Dla JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych, W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mogących ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56. art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo Wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.” – przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r poz. 1967).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o *ochronie przyrody* (Dz.U. z 2021r poz. 1098 z późn. zm) Najbliżej położonym obszarem zależnym od wód jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Proсны. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do „ Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest m.in. zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł i torfowisk, zachowanie korytarzy ekologicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe w/w obszaru zależnego od wód.

Z uwagi na fakt, że planowana farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem długoterminowym, które oprócz tego, że wyłącza na wiele lat z produkcji rolnej obszar o znacznej powierzchni, co może stanowić istotną przeszkodę w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt, tym samym może mieć wpływ na lokalną różnorodność biologiczną. Dlatego też nakazano wykonanie ogrodzenia umożliwiającego przemieszczanie się małych zwierząt (zaleca się siatkowe niepełne z przestrzenią do 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wyгородzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom), Przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść inwestycję.

W celu ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze na etapie eksploatacji (po wybudowaniu farmy) teren powinien być pozostawiony naturalnej sukcesji. Wykaszenie mechaniczne terenu należy prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszenie prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów metodą koszenia wysokiego,

gdzie roślinność nie zostaje skoszona przy samym gruncie, lecz minimum 15 cm nad nim. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślinom zielnym, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin, ani sztucznych nawozów. Wszystkie budynki farmy, należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając zebrane opinie oraz kierując się uwarunkowaniami związanymi z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko uznano, że wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Stosownie do zasady zapewnienia czynnego udziału stron w postępowaniu organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 19 stycznia znak ITOŚ 6220.2.2021 zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego i przystąpieniu do rozpatrzenia zgromadzonego materiału, poinformował też strony o uprawnieniach wynikających z art. 10 k.p.a. i prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania i prawie do zapoznania się ze zgromadzonym w sprawie materiałem dowodowym w ustawowym terminie w siedzibie urzędu Gminy Czastary oraz możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W obwieszczeniu poinformowano również strony o uzyskaniu stanowiska od organów opiniujących. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej /Urzędu Gminy Czastary w Biuletynie Informacji Publicznej ([www. bip. Czastary.pl](http://www.bip.Czastary.pl)) i poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czastary oraz przekazane sołtysowi sołectwa Parcice do wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie.

W dniu 01 lutego 2022r do tut. urzędu wpłynęły dwa pisma stron postępowania. Są to właściciele działek ewid. nr 255, 253/2 sąsiadujących z działkami, na których zaplanowane zostało do realizacji przedmiotowe przedsięwzięcie. Wniesienie uwag przez strony postępowania nie było następstwem zapoznania się z aktami sprawy. W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa do zapoznania się ze zgromadzonymi w sprawie materiałami i opiniami.

W pismach strony wniosły następujące uwagi do prowadzonego postępowania:

- 1) zbyt bliska lokalizacja urządzeń zabudowy przemysłowej wytwarzającej szum – inwertery i stacja transformatorowa;
- 2) nowa zabudowa powinna odpowiadać charakterystyce urbanistycznej zagospodarowania terenu i architektonicznej zabudowy już istniejącej, zwłaszcza że tereny gminy Czastary występują nieużytki

rolne z dala od istniejących zabudowań zagrodowych, gdzie można swobodnie realizować tego typu przedsięwzięcia a nie odrolniać grunty na których prowadzona jest działalność rolnicza;

- 3) silne działanie pola magnetycznego może źle wpływać na samopoczucie, oraz doprowadzać do chorób lub pogarszanie stanu zdrowia ludzi;
- 4) wystąpienia zjawiska olśnienia przy tak dużej ilości zainstalowanych paneli i jego negatywnego wpływu na migrację ptaków;
- 5) w lokalizacji, w której planowana jest inwestycja znajduje się siedlisko saren które nie będą mogły swobodnie migrować;
- 6) wydana decyzja środowiskowa będzie ograniczać swobodne dysponowanie stronom ich nieruchomością (posadzenie drzew, krzewów, sadu a nawet zalesienie);
- 7) na analizowanym obszarze nie ma podobnej inwestycji i została wydana odmowna decyzja ustalająca warunki zabudowy;
- 8) w związku z powstaniem farm sąsiednie działki należące do strony stracą na wartości i nie można będzie ich przekształcić w działki budowlane;
- 9) planowana inwestycja będzie otaczała domy wnoszących uwagi praktycznie z każdej strony;
- 10) do końca nie wiadomo jaki jest wpływ urządzeń na zdrowie ludzi;
- 11) odległość farmy powinna być co najmniej 200 m od zabudowań lub nie powinna powstać w tej lokalizacji w/w farma w ogóle;

Organ prowadzący postępowanie wezwał Inwestora do ustosunkowania się do w/w uwag wniesionych przez strony i złożenie dodatkowych wyjaśnień, które pozwoliłyby organowi prowadzącemu dokonać wnikliwszej oceny trafności i zasadności zgłaszanych uwag oraz zastrzeżeń i właściwe ustosunkowanie się do nich w treści decyzji. W oparciu o dodatkowo złożone wyjaśnienia przez Inwestora oraz po ponownym całościowym przeanalizowaniu materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie dokonał oceny zasadności zgłaszanych uwag w sprawie przedmiotowego postępowania. W odniesieniu do poruszanego w uwagach problemu, że *nowa zabudowa powinna odpowiadać charakterystyce urbanistycznej zagospodarowania terenu i architektonicznej zabudowy już istniejącej, zwłaszcza że na terenie gminy Czastary występują nieużytki rolne z dala od istniejących zabudowań zagrodowych, gdzie można swobodnie realizować tego typu przedsięwzięcia a nie odrealniać grunty na których prowadzona jest działalność rolnicza, oraz, że na analizowanym terenie nie ma podobnych inwestycji lub wydawane zostały odmowne warunki zabudowy* - organ prowadzący postępowanie podkreśla, że istotą prowadzonego postępowania jest wydanie decyzji środowiskowej, która co do swej istoty stwierdza tylko czy na określonym terenie, po spełnieniu określonych warunków środowiskowych, dane przedsięwzięcie może być realizowane z punktu widzenia jego wpływu na środowisko i decyzja ta nie stanowi jeszcze o jego bezwzględnej realizacji. O tym zadecydują dopiero dalsze postępowania na podstawie innych przepisów prawa administracyjnego. W przedmiotowej sprawie istotne znaczenie ma treść art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz.2373 z późn. zm.)* - zgodnie z którym wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje w aktualnym stanie prawnym przed uzyskaniem m.in.

decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na podstawie *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, do której zalicza się zarówno decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego jak i decyzję o warunkach zabudowy (art. 4 ust. 2 pkt 1 i 2 u.p.z.p.). Jednocześnie ustawodawca przesądził w treści art. 72 ust. 3 ustawy *o.o.s.*, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1. Oznacza to, że wnioskodawca inicjując postępowanie w sprawie o ustalenie warunków zabudowy, powinien dysponować ostateczną i ważną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach - **dla przedsięwzięcia wymagającego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**. Dla przedsięwzięcia, które jest przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z informacjami zawartymi przez wnioskodawcę we wniosku Inwestor będzie występował o warunki zabudowy załączając do wniosku uzyskaną decyzję środowiskową.

Należy również zaznaczyć, że wydana decyzja środowiskowa dla przedmiotowego przedsięwzięcia w żaden sposób nie ogranicza swobodnego korzystania i dysponowania właścicielom działek sąsiednich z ich nieruchomości ani w kwestii zamierzeń budowlanych, ani w kwestii sadzenia drzew, jeżeli działania te realizowane będą w oparciu o odpowiednie przepisy prawa. Inwestor powinien zadbać o zachowanie właściwej odległości min. 3-4 m od granicy działek sąsiednich przy stawianiu instalacji fotowoltaicznej na gruncie, aby ewentualne zadrzewienia nie były źródłem zacienienia. Każda ze stron powinna stosować się do zapisów Kodeksu Cywilnego, które nakazują korzystanie z własnej nieruchomości zgodnie z zasadami współżycia społecznego, a także powstrzymywania się od działań, które zakłócałyby ponad przeciętną miarę korzystanie z nieruchomości sąsiedniej.

W odniesieniu do uwag *o zbyt bliskiej lokalizacji inwestycji wytwarzającej szum przez zamontowane w niej inwertery i stacje transformatorowe* organ prowadzący postępowanie wyjaśnia, że przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z analizą i wyliczeniami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie spowoduje przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*. Urządzenia emitujące hałas – inwertery i transformatory znajdować się będą w odległości nie mniejszej niż 100 m od terenów chronionych akustycznie (terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej). Lokalizacja stacji transformatorowej będzie spełniała wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* - dodatkowo od ogrodzenia inwestycji w stronę jej środka zostanie zachowany niezabudowany pas min. 3 m - tak by ewentualne oddziaływanie nie wychodziło poza teren planowanej inwestycji. Ponadto instalacja fotowoltaiczna będzie pracować tylko w porze dziennej, dlatego wyklucza się jakiegokolwiek oddziaływanie akustyczne na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją w porze nocnej. Poziom hałasu emitowany nie będzie również uciążliwy dla zwierząt. W kwestii oddziaływania pól magnetycznych wobec danych przedstawionych w karcie przedsięwzięcia uznano, że poziomy normy pól magnetycznych wytwarzanych przez moduły fotowoltaiczne nie będą przekroczone. Promieniowanie paneli będzie wynosiło w okolicach 0,0001674 Tesli, a prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów będzie prowadzony liniami średniego napięcia, które będą położone pod ziemią więc ich oddziaływanie będzie niezauważalne.

W odniesieniu do wniesionych uwag dotyczących kwestii wystąpienia *zjawiska olśnienia, utrudnień w migracji ptaków i swobodnej migracji saren i jeleni* organ prowadzący postępowanie uznał za bezpodstawne obawy stron gdyż z danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w wyjaśnieniach uzyskanych od wnioskodawcy wynika, że panele fotowoltaiczne zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną zapobiegającej zjawisku olśnienia odbiciowego. Taki wymóg został ponadto określony w warunkach środowiskowych określonych w sentencji niniejszej decyzji. W warunkach korzystania ze środowiska określono również warunki gwarantujące migrację drobnym i średnim zwierzętom. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza korytarzami ekologicznymi

Działania minimalizujące oddziaływanie na ssaki:

- 1) zabezpieczenie kabli warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie;
- 2) zabezpieczenie wykopów (np. szczelne przykrycie) w okresie nieprowadzenia prac (pora nocna, dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich drobnych zwierząt;
- 3) codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione ssaki; w przypadku takiego stwierdzenia bezzwłoczne ich wydobycie i przeniesienie poza teren prac do właściwego dla nich siedliska;
- 4) celem umożliwienia opuszczenia wykopu przez drobne ssaki, zamiennie stosowanie: pochylni (jej powierzchnia musi być szorstka dla ułatwienia wspinania się zwierząt), wypłaszczenia jednej ze ścian na początku lub końcu wykopu, ustawienia desek pod kątem pozwalającym na wydostanie się zwierząt;
- 5) wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z wolną przestrzenią minimum 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki dzięki czemu pod ogrodzeniem nie będą istniały żadne fizyczne przeszkody uniemożliwiające przemieszczanie się drobnych zwierząt;
- 6) wykaszanie roślinności wzdłuż ogrodzenia terenu inwestycji celem utrzymania pod nim wolnej przestrzeni umożliwiającej swobodne przemieszczanie się drobnych ssaków;
- 7) prowadzenie wykaszania mechanicznego terenu farmy w dni suche i słoneczne tj. wówczas, gdy panuje dobra widoczność;
- 8) wykaszanie prowadzone będzie od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku jej ogrodzenia celem umożliwienia ucieczki małych ssaków i zminimalizowania ryzyka ich śmiertelności;
- 9) wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia w sposób wykluczający kaleczenie się zwierząt poprzez zastosowanie pełnego splotu siatki, z zamkniętymi oczkami;
- 10) zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, celem uniemożliwienia zajmowania obiektu przez nietoperze;
- 11) rezygnację z oświetlenia obiektu celem wyeliminowania ryzyka wabienia zwierząt blaskiem światła (zwłaszcza w porze nocnej).

Należy dodać, że teren przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo i nie stanowi dogodnego miejsca bytowania dla różnych gatunków zwierząt, w tym gatunków chronionych jak również ptaków. Niewątpliwie prowadzone prace rolne i pracujące maszyny rolnicze nie sprzyjają osiedlaniu się zwierząt na tym terenie .

Obwieszczeniem znak ITOŚ 6220.2.2021 z dnia 16 lutego 2022r Wójt Gminy Czastary zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia w związku z koniecznością zapewnienia stronom postępowania możliwości zapoznania się z uwagami i odpowiedzią wnioskodawcy na zgłoszone uwagi. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej /Urzędu Gminy Czastary w Biuletynie Informacji Publicznej ([www. bip. Czastary.pl](http://www.bip.Czastary.pl)) i poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czastary oraz przekazane sołtysowi sołectwa Parcice do wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie.

W związku z wypełnieniem przez wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie uwarunkowań środowiskowych organ rozpatrzył sprawę w oparciu o dostarczone i zgromadzone materiały dowodowe oraz opinie. W przeprowadzonej analizie wszystkich przesłanek dotyczących zagrożeń dla środowiska ustalono, że

realizacja przedsięwzięcia nie naruszy norm obowiązujących a przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich warunków i rozwiązań które zawarto w niniejszej decyzji nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 38 i art. 85 ust 1 powołanej ustawy o.o.ś. oraz art. 10 i art. 49 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego , organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z opiniami organów opiniujących. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej /Urzędu Gminy Czastary w Biuletynie Informacji Publicznej ([www. bip. czastary.pl](http://www.bip.czastary.pl)) i poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czastary oraz przekazane sołtysowi sołectwa Parcice do wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie.

Wobec powyższego mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Czastary w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2021r. poz.2373 z późn. zm.)) zastosowano przepis art. 49 k.p.a., w myśl którego strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia – doręczenie decyzji stronom uważa się za dokonane po upływie 14 -stu dni od dnia publicznego jego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2373 z późn. zm.).) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust 1 cytowanej ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust 4 ustawy *o.o.ś* złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający, informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających

z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



WÓJT
Dariusz Rejman

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
Adres do korespondencji: ul. Św. Leonarda 7
25-311 Kielce

2. Strony postępowania poprzez publiczne ogłoszenie

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
Ul. Traugutta 25; 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wieruszowie
Ul. Warszawska 75; 98-400 Wieruszów
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kaliszu
Ul. Skarszewska 42 A; 62-800 Kalisz
4. Starosta Wieruszowski w Wieruszowie
Ul. Rynek 1-7; 98-400 Wieruszów

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie

ustawą z dnia 16 listopada 2006r

O opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r poz. 1546 z późn.zm.)

Sprawę prowadzi Bak Bożena tel. 62 78 431 11 wew. 15

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘZIĘCIA

Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. Nr 182/1, 254 w obrębie Parcice, gmina Czastary. Przedsięwzięcie ma na celu instalację paneli fotowoltaicznych wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, jakim jest energia słoneczna. Energia elektryczna będzie przesyłana bezpośrednio do krajowego systemu elektroenergetycznego bez użycia systemu magazynowania energii

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład podmiotowego przedsięwzięcia:

1. stalowe, ocynkowane konstrukcje i elementy montażowe do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie;
2. panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3 MWp w ilości do 7500 szt.
3. inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 3 MWp w ilości do 60 szt.
4. stacje transformatorowe do 3szt.
5. pośrednie rozdzielnice napięcia;
6. układy pomiarowo – zabezpieczające;
7. trasy oraz linie kablowe;
8. instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe;
9. dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze;
10. ogrodzenie, monitoring.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

Dla podmiotowej inwestycji planowany jest montaż do 7500 szt. Paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MWp, usytuowanych na dz. nr 182/1, 254 w obrębie Parcice gm. Czastary Panele fotowoltaiczne służą do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Panele zostaną podłączone do inwerterów o łącznej mocy do 3 MWp, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych usadowionych na gruncie, bądź bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych. Na obecnym etapie prac związanych z realizacją inwestycji inwestor nie jest w stanie jednoznacznie określić miejsca przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej; precyzyjnie zostanie ono określone po wydaniu warunków przyłączeniowych od lokalnego dystrybutora energii. Dokładna lokalizacja i sposób przyłączenia do linii elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia, ustalony zostanie przez lokalnego operatora sieci dystrybucyjnej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Na obecnym etapie prac projektowych sposób oraz miejsce wpięcia instalacji do sieci nie jest znane.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF []
I, []
[]