

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38. i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

Wójt Gminy Czastary ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Czastary położonej w obrębie geodezyjnym Krajanka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 823/6 o pow. 0,0912 ha, zapisanej w Księdze Wieczystej nr SR1W/00085691/6

1.Opis nieruchomości

- 1.1 Nieruchomość o nr ewidencyjnym **823/6** położona w miejscowości Krajanka, zabudowana pawilonem handlowym, obecnie nieużytkowanym. Działka ma regularny kształt kwadratu i położona jest przy zbiegu dwóch dróg o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne i siedliskowe w zabudowie rozproszonej oraz pola uprawne, łąki i tereny leśne. Obszar uzbrojony jest w sieć wodociągową, i przyłącze energetyczne. Okolica cicha i spokojna.
- 1.2 Cena wywoławcza w pierwszym przetargu wynosiła 79.900,00 zł. Po pierwszym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym Wójt Gminy Czastary skorzystał z prawa określonego w art. 67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899 ze zm.), do obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości i Zarządzeniem nr 201/2022 z dnia 14 lutego 2022 roku obniżył cenę wywoławczą nieruchomości o 15%.

2.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

- 2.1 Gmina Czastary nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2.2 W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czastary zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czastary nr XVI/87/2004 z dnia 7 grudnia 2004r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 823/6** położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej i gospodarczej, oznaczonym w studium symbolem MRN.
- 2.3 Przedmiotową nieruchomość można oglądać do dnia 25 marca 2022r.
po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy w Czastarach.

3.Obciążenia i zobowiązania

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

4. Forma i tryb zbycia

Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Termin i miejsce przetargu

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 28 MARCA 2022 r. W SIEDZIBIE
URZĘDU GMINY CZASTARY, UL. WOLNOŚCI 29, POK. 23. /II PIĘTRO/,
O GODZINIE 11.00**

6. Cena wywoławcza sprzedaży: 67 915,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć zł.^{00/100}).

7. Warunki Przetargu:

7.1 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6.791,50 zł. (słownie: sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych ^{50/100}) najpóźniej do dnia 22 marca 2022r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Czastary – RBS Lututów o/Czastary nr konta 69 9256 0004 3900 0101 2000 0030.

7.2 Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy. Wpłacenie wadium oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami określonymi w regulaminie

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

7.3. Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć przed otwarciem przetargu.

Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej zwycięzca zostanie zawiadomiony pisemnie. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) we wskazanym przez gminę terminie.

8. Przetarg

8.1. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 października 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

8.2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości,
- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,

- **pełnomocnictwo** (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości reprezentowany jest przez władze statutowe,
- **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim** na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadzącej działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- **w przypadku, osób będących cudzoziemcami**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017, poz. 2278) – wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba, że znajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- **Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

8.3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:

- Oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- Numeru i nazwy rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym lub jego odwołaniu.

8.4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że pierwsze postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% kwoty wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad kwotę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu przetargu w terminie wyznaczonym przez Gminę Czastary. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży i skutkować będzie przepadkiem wadium.

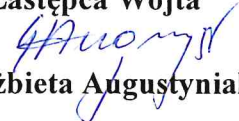
9. Wójt Gminy Czastary zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

10. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czastary. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od jego zamknięcia.

11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Czastary może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu inspektor Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska działając w imieniu Wójta Gminy Czastary zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
3. Nie później niż na **3 dni** przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić, jednorazowo cenę nabycia nieruchomości, a nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy.
4. Za datę wpływu ceny nabycia nieruchomości uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy **Urzędu Gminy Czastary – RBS Lututów o/Czastary nr konta 69 9256 0004 3900 0101 2000 0030**, a nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).
7. Regulamin zawiera 4 załączniki.

Zastępca Wójta


Elżbieta Augustyniak