

AO.0002.XXIII.2021

**RADA GMINY
CZASTARY**

**PROTOKÓŁ NR XXIII/2021
Z SESJI RADY GMINY C Z A S T A R Y
ODBYTEJ W DNIU 28 WRZEŚNIA 2021 r.**

PROTOKÓŁ Nr XXIII/2021

Z Sesji Rady Gminy Czastary odbytej w dniu 28 września 2021 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 10⁴⁴ w sali OSP w Czastarach pod przewodnictwem Pana Marka Dudki - Przewodniczącego Rady Gminy.

Radni obecni w sesji w liczbie 15 osób - wg załączonej listy obecności.

PUNKT 1 - Otwarcie XXIII Sesji Rady Gminy i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodniczący Rady Gminy - Marek Dudka - dokonał otwarcia XXIII Sesji Rady Gminy Czastary oraz stwierdził jej prawomocność, ponieważ na ogólną liczbę 15 radnych w sesji wzięli udział wszyscy. Następnie Pan Przewodniczący przywitał przybyłych a sesje Radnych Rady Gminy Czastary, Sołtysów Gminy Czastary, Pana Wójta - Dariusza Rejmana oraz kierowników i pracowników Urzędu Gminy.

PUNKT 2 - Przedstawienie porządku obrad

Przewodniczący Rady Gminy - Marek Dudka - poinformował, że Rada Gminy może wprowadzić zmiany do porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Gminy. Następnie Pan Przewodniczący Rady Gminy zapytał czy ktoś zgłasza zmiany do porządku obrad sesji. Żaden z radnych nie zgłosił zmiany do porządku obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie Sesji Rady Gminy i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXII Sesji Rady Gminy.
4. Informacja Wójta Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Informacja o działalności Gminnej Spółki Wodnej.
7. Podjęcie uchwały w sprawie *zatwierdzenia projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czastary.*
8. Podjęcie uchwały w sprawie *zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czastary.*
9. Podjęcie uchwały w sprawie *wprowadzenia zmian w budżecie gminy Czastary na 2021 r.*
10. Podjęcie uchwały w sprawie *udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.*
11. Zapytania i wolne wnioski.
12. Zamknięcie obrad.

PUNKT 3. Przyjęcie protokołu z XXII Sesji Rady Gminy.

Protokół z XXII Sesji Rady Gminy był wyłożony do wglądu przed Sesją. Radni nie wnieśli żadnych uwag do protokołu jednogłośnie i bez zastrzeżeń przyjmując go.

głosowanie	Przyjęcie protokołu z XXI Sesji Rady Gminy.
jednostka	Rada Gminy Czastary
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	30 czerwca 2021 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	15	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	15	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	1	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Ciach	Benedykt	ZA
2	Ciećka	Adam	ZA
3	Cieśla	Agnieszka	ZA
4	Dudka	Marek	ZA
5	Ferdynus	Teresa	ZA
6	Górecki	Dariusz	ZA
7	Jędrzejak	Dominik	ZA
8	Karbowiak-Kamyk	Anna	ZA
9	Łytkowski	Andrzej	ZA
10	Maciejewska	Joanna	ZA
11	Miler	Elżbieta	ZA
12	Owczarek	Aldona	ZA
13	Siedlecki	Ireneusz	ZA
14	Tomczak	Roman	ZA
15	Wypych	Rafał	ZA

PUNKT 4 - Informacja Wójta Gminy o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Wójt Gminy - Dariusz Rejman - przedstawił informację o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym - 30.06.2021 r. - 28.09.2021 r. (informacja w załączeniu do protokołu).

PUNKT 5 - Interpelacje i zapytania radnych.

Nie zgłoszono.

PUNKT 6. Informacja o działalności Gminnej Spółki Wodnej.

Prezes Gminnej Spółki Wodnej - Pan Roman Tomczak - przedstawił - informację o działalności Gminnej Spółki Wodnej w Czastarach. (informacja w załączeniu do protokołu).

PUNKT 7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czastary.

Radni w przesłanych materiałach sesyjnych otrzymali projekt uchwały w w/w sprawie

Sekretarz Gminy - Bożena Bak - omówiła projekt uchwały w ww. sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy - Marek Dudka - odczytał, a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały j.w

głosowanie	Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czastary.		
jednostka	Rada Gminy Czastary		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		

data	28 września 2021 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	15	100 %	puła głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	15	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
----	----------	------	------

1	Ciach	Benedykt	ZA
2	Ciečka	Adam	ZA
3	Cieśla	Agnieszka	ZA
4	Dudka	Marek	ZA
5	Ferdynus	Teresa	ZA
6	Górecki	Dariusz	ZA
7	Jędrzejak	Dominik	ZA
8	Karbowiak-Kamyk	Anna	ZA
9	Łytkowski	Andrzej	ZA
10	Maciejewska	Joanna	ZA
11	Miler	Elżbieta	ZA
12	Owczarek	Aldona	ZA
13	Siedlecki	Ireneusz	ZA
14	Tomczak	Roman	ZA
15	Wypych	Rafał	ZA

uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu

PUNKT 8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy Czastary

Radni w przesłanych materiałach sesyjnych otrzymali projekt uchwały w w/w sprawie

Skarbnik Gminy - Anna Olejniczak - omówiła projekt uchwały w ww. sprawie.

Przewodniczącą Rady Gminy - Marek Dudka - odczytał, a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały j.w

głosowanie	Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czastary.
jednostka	Rada Gminy Czastary
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	28 września 2021 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	15	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	15	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Ciach	Benedykt	ZA
2	Ciećka	Adam	ZA
3	Cieśla	Agnieszka	ZA
4	Dudka	Marek	ZA
5	Ferdynus	Teresa	ZA
6	Górecki	Dariusz	ZA
7	Jędrzejak	Dominik	ZA
8	Karbowiak-Kamyk	Anna	ZA
9	Łytkowski	Andrzej	ZA
10	Maciejewska	Joanna	ZA
11	Miler	Elżbieta	ZA
12	Owczarek	Aldona	ZA
13	Siedlecki	Ireneusz	ZA
14	Tomczak	Roman	ZA
15	Wypych	Rafał	ZA

uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu

PUNKT 9 – Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Czastary na 2021 r.

Radni w przesłanych materiałach sesyjnych otrzymali projekt uchwały w w/w sprawie

Skarbnik Gminy – Anna Olejniczak – omówiła projekt uchwały w ww. sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy – Marek Dudka – odczytał, a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały j.w

głosowanie	Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Czastary na 2021 r.
jednostka	Rada Gminy Czastary
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto

data	28 września 2021 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	15	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	15	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Ciach	Benedykt	ZA
2	Ciećka	Adam	ZA
3	Cieśla	Agnieszka	ZA
4	Dudka	Marek	ZA
5	Ferdynus	Teresa	ZA
6	Górecki	Dariusz	ZA
7	Jędrzejak	Dominik	ZA
8	Karbowiak-Kamyk	Anna	ZA
9	Łytkowski	Andrzej	ZA
10	Maciejewska	Joanna	ZA
11	Miler	Elzbieta	ZA
12	Owczarek	Aldona	ZA
13	Siedlecki	Ireneusz	ZA
14	Tomczak	Roman	ZA
15	Wypych	Rafał	ZA

uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu

PUNKT 10 – Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi .

Radni w przesłanych materiałach sesyjnych otrzymali projekt uchwały w w/w sprawie

Wójt Gminy – Dariusz Rejman wspólnie radnym **Dariuszem Góreckim** – omówili projekt uchwały w ww. sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy – Marek Dudka – odczytał, a następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały j.w

głosowanie	Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.		
jednostka	Rada Gminy Czastary		
wynik	Głosowanie zakończone wynikiem: przyjęto		

data	28 września 2021 r.		
typ	głosowanie jawne imienne	większość	zwykła

Podsumowanie

status	ilość	procent	status	ilość	procent
ZA	15	100 %	pula głosów	15	-
PRZECIW	0	0 %	oddanych głosów	15	100 %
WSTRZYMAŁO SIĘ	0	0 %	nieoddanych głosów	0	0 %

Wyniki imienne

lp	nazwisko	imię	głos
1	Ciach	Benedykt	ZA
2	Ciećka	Adam	ZA
3	Cieśla	Agnieszka	ZA
4	Dudka	Marek	ZA
5	Ferdynus	Teresa	ZA
6	Górecki	Dariusz	ZA
7	Jędrzejak	Dominik	ZA
8	Karbowiak-Kamyk	Anna	ZA
9	Lytkowski	Andrzej	ZA

10	Maciejewska	Joanna	ZA
11	Miler	Elżbieta	ZA
12	Owczarek	Aldona	ZA
13	Siedlecki	Ireneusz	ZA
14	Tomczak	Roman	ZA
15	Wypych	Rafał	ZA

uchwała została podjęta i stanowi załącznik do protokołu.

PUNKT. 11 Zapytania i wolne wnioski.

Przewodniczący Rady Gminy - Marek Dudka - poinformował i jednocześnie zachęcił do udziału w akcji na rzecz ratowania małego Franka Stróżika z miejscowości Przywory. Franek jest ciężko chory na serce i zbierane są środki na bardzo kosztowną operację.

Wójt Gminy - Dariusz Rejman - poprosił o pomoc w podjęciu decyzji co robimy z gminnym Fordem czy auto to złomujemy ponieważ nie chcielibyśmy utrzymywać pojazdu, który nie będzie używany, a opłaty za niego i tak trzeba będzie ponosić.

Radny - Andrzej Łytkowski - powiedział, że w konstrukcji tego pojazdu są dwa stałe uszkodzenia blacharskie.

Radny - Dariusz Górecki - dodał, że gdyby to auto było przekazane do innej jednostki to i tak raczej nie przeszłoby już raczej żadnego przeglądu.

Radny - Adam Ciećka - zapytał czy są podjęte jakieś działania w kierunku budowy chodnika w Krajance.

Wójt Gminy - Dariusz Rejman - odpowiedział, że w tym roku chcemy zrobić wykonać dokumentację pod chodnik w Krajance, ale sam chodnik w tym roku na pewno nie będzie zrobiony.

Sołtys Sołectwa Kniatowy - Ewa Zimoch - powiedziała, aby gmina w jakiś sposób wpłynęła na EkoRegion lub zwróciła im uwagę, aby nie zostawiali po zbieraniu śmieci wielkiego bałaganu.

Radny Rafał Wypych - poruszył temat niesprawiedliwości podatkowej i na swoim przykładzie. Radny Wypych powiedział, że na podstawie swojej decyzji podatkowej chciał przedstawić jakimi podatkami jest obciążany podatnik osiedlowy. Pan Wypych powiedział, że od garażu, który ma 37 m² płaci rocznie podatek 240,-zł, od działki o wielkości 712 m² roczny podatek wynosi 348,00 zł, łączna kwota wynosi 589,-zł na rok. Radny Wypych powiedział, że na ostatniej komisji zadał pytanie jakie są wpływy do budżetu od podatników osiedlowych, a jakie są wpływy od podatników rolnych. Radny Wypych powiedział, że na zadane pytanie otrzymał odpowiedź od inspektora Aleksandry Ostrycharz - Polus oraz od Skarbnika - Anny Olejniczak. Radny Wypych powiedział, że był bardzo zaskoczony otrzymaną odpowiedzią ponieważ wpływy do budżetu gminy od podatnika osiedlowego to jest 172.000,-zł, a tych podatników jest 277. Podatników

rolnych są 2003 osoby i wpłaty od nich do budżetu gminy wynoszą 219.000,-zł. Pan Wypych powiedział, że jest to wielka niesprawiedliwość.

Inspektor Aleksandra Ostrycharz - Polus - przedstawiła strukturę podatków w gminie Czastary. Inspektor Ostrycharz - Polus powiedziała, że podatek rolny to jest podatek, który płacą rolnicy lub nie rolnicy - osoby do hektara za grunt sklasyfikowany jako rolę. Ci z Państwa, którzy mają powyżej 1 hektara bez względu czy to jest na terenie gminy Czastary czy jest to na terenie innej gminy płacą podatek rolny powyżej klasy IV i III, II i I (II i I) takich u nas nie ma, a ci z Państwa, którzy nie mają hektara płacą podatek rolny w podwójnej wysokości. Ci płatnicy podatku rolnego płacą również podatek od nieruchomości tzn. ktoś kto nie jest rolnikiem w myśl przepisów o podatkach i opłatach lokalnych czyli jeżeli ktoś ma 80 arów gruntów klasy IV i V i ma budynek gospodarczy niebędący mieszkaniem, ponieważ Rada Gminy zwolniła z podatku od budynków mieszkalnych, płaci za pozostałe budynki według stawki uchwalonej przez Radę Gminy.

Inspektor Ostrycharz - Polus powiedziała, że gmina Czastary nie jest zasobna w dobrej klasy grunty. Ogólnie opodatkowanych jest 4.538 hektarów z tego 2888 ha to grunty klasy VI, VI z i V czyli z mocy ustawy za te grunty nie płaci się podatku. Na terenie gminy Czastary gruntów klasy III a mamy 35,5 hektara, gruntów ornych klasy III b mamy 151 hektarów, gruntów klasy IV a jest 400 hektarów, gruntów klasy IV b 776 hektarów, łąki i pastwiska klasy III - 24 hektary, klasy IV 245 hektary, pozostałe klasy V i VI - 638,13 hektara. Następnie Inspektor Ostrycharz - Polus przedstawiła jak wygląda wymiar podatku łącznego dla poszczególnych sołectw w gminie Czastary (*informacja w załączeniu do protokołu*).

Radna Anna Karbowiak - Kamyk - zapytała na czym polega różnica między mieszkańcami na roli a tymi którzy mają działki budowlane jeżeli chodzi o płacenie podatku.

Inspektor Aleksandra Ostrycharz - Polus - odpowiedziała, że w gminie Czastary nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, więc wszyscy, którzy budowali się, budowali się na roli. Jeżeli ktoś natomiast posiadał gospodarstwo rolne budował się na tzw. osiedlisku czyli domniemywano, że ten budynek lub budynki gospodarcze będzie służył pod działalność rolniczą. Jeżeli chodzi o podatników podatku nieruchomości to wyróżniamy dwa rodzaje podatników, po pierwsze ktoś kupuje działkę rolną niewielkich rozmiarów np. 10, 15, 20 arów, stawia na tym budynek mieszkalny i w momencie gdy oddaje ten budynek mieszkalny do użytkowania działka z automatu przypasowuje się na działkę budowlaną. Jeżeli ktoś dawno stawiał dom i stawiał go na roli, ale zdarzyło się np. tak że przepisał część gospodarstwa i zostawił sobie to osiedlisko to pop pierwsze często zdarza się tak, że płaci podatek od nieruchomości od budynków, które kiedyś służyły do działalności rolniczej czyli zostawił sobie dom z garażem ze stodołą z oborami, a odpisał grunt orny wówczas płaci podatek od nieruchomości od tych budynków. Są również modernizacje gruntów, które dotyczą już Parcic, Radostowa Krzyża. Tam wkracza Wydział Geodezji, którego pracownicy doprowadzają stan prawny do stanu faktycznego, który nie zawsze jest ujawniony. Jest też takie niebezpieczeństwo, że ktoś kto nabywa działkę nie rolną, a ma gospodarstwo rolne, bez względu na posiadanie ziemi i tak płaci podatek od nieruchomości.

Radny Rafał Wypych - powiedział, że nowych domów budowanych przez deweloperów w naszej gminie jest coraz więcej i mamy teraz taką sytuację, że mieszkańcom tych domów mówimy, że nie zrobimy im drogi, bo jest to wasza prywatna

droga, oświetlenia również nie wykonamy bo jest przy prywatnej drodze, jednocześnie ludzi Ci płacą w gminie największe podatki. Pan Wypych podkreślił, że jest to bardzo niesprawiedliwe.

Wójt Gminy - Dariusz Rejman - odpowiedział, że bardzo się cieszy, że coraz więcej osób osiedla się w naszej gminie pamiętać jednak należy, że w naszej gminie ludzie znacznie dłużej czekają na drogi niż nasi nowi mieszkańcy. Pan Wójt powiedział, że rozumie zgłaszane potrzeby nowych mieszkańców budżet gminy jest jednak ograniczony i niestety nie starcza na wszystkie zgłaszane potrzeby.

Przewodniczący Rady Gminy - Marek Dudka - poinformował, że temat podatków w gminie Czastary zostanie szczegółowo omówiony na najbliższym posiedzeniu komisji.

Radny Rafał Wypych - zapytał jaki obszar obejmie planowana nowa Stacja Uzdatniania Wody.

Wójt Gminy - Dariusz Rejman - odpowiedział, że nowa SUW ma objąć miejscowości Kąty Walichnowskie, Józefów i Osiedle Porąbki w Czastarach.

Radny - Benedykt Ciach - powiedział, że w Radostowie rolnicy zaczynają orać drogi.

Wójt Gminy - Dariusz Rejman - odpowiedział, że gmina nie jest policją, aby ściągać za niszczenie publicznego mienia. Przed kilkoma dniami udowodniliśmy rolnikowi w Krajance, że w bezczelny sposób niszcząc publiczne drogi z których wszyscy korzystamy, przejechał pługiem wraz z bronami przez drogę. W takich sytuacjach zwracamy się do osoby, która dokonała zniszczenia o przywrócenie drogi do stanu poprzedniego. Jeżeli taka osoba nie zareaguje na nasze wezwanie, wówczas będziemy wzywać policję i obciążać kosztami za naprawę drogi.

Radna - Teresa Ferdynus - zgłosiła problem zwożonych śmieci - tirów śmieci na Przywory.

Wójt Gminy - Dariusz Rejman - odpowiedział, że na zwożone śmieci w Przyworach reaguje policja i ochrona środowiska. Temat jest bardzo trudny i oby nie zakończyło się to koniecznością gminy posprzątania tych śmieci na własny koszt.

Radny - Dariusz Górecki - na prośbę Pani Magdaleny Bieda - przekazał informację, że w ośrodku zdrowia dostępna jest dla osób powyżej 75 roku życia bezpłatna szczepionka na grypę.

PUNKT 12 - Zakończenie obrad XXIII Sesji Rady Gminy

Ponieważ porządek obrad dzisiejszej Sesji został wyczerpany **Przewodniczący Rady Gminy - Marek Dudka** zamknął obrady sesji, dziękując wszystkim za przybycie.

**Protokołowała
Magdalena Wabnic**

**Przewodniczący Rady Gminy
Marek Dudka**