

**UCHWAŁA NR XXI/162/2021
RADY GMINY CZASTARY**

z dnia 24 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Czastary nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a”, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. u. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 20 pkt. 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U z 2021r. poz.11, poz. 234, poz. 815) oraz § 4 Uchwały Nr XVI/92/2012 Rady Gminy Czastary z dnia 29 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawienia i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r , poz. 504 ze zm.) Rada Gminy Czastary uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) na własność Gminy Czastary.

§ 2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy Czastary może następować w przypadku spełnienia następujących warunków:

- 1) nieruchomość będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać aktualny stan prawny i ma być wolna od wszelkich zobowiązań na rzecz osób trzecich;
- 2) wniosek o przejęcie nieruchomości winien być złożony przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości;
- 3) droga wewnętrzna musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek stanowiących pas drogowy;
- 4) przejmowana droga wewnętrzna musi stanowić połączenie z drogą publiczną;
- 5) przejmowana droga wewnętrzna musi stanowić dojazd do co najmniej 4 budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania i zamieszkałych;
- 6) w pasie drogowym drogi wewnętrznej powinny być wybudowane wszystkie (istniejące w danej miejscowości) i niezbędne do użytkowania przylegających i projektowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego;
- 7) części nieruchomości przeznaczone bezpośrednio na jezdnię w planowanej do przejęcia przez Gminę drodze wewnętrznej, posiadają utwardzoną nawierzchnię ulepszoną (wykorytowana – utwardzona min. 35 cm. utwardzonego zagęszczonego kruszywa) wybudowaną na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych odpowiednio wymaganych prawem budowlanym;
- 8) droga wewnętrzna powinna posiadać zorganizowany zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia;
- 9) zbywający drogę wewnętrzną posiada pełną dokumentację formalno – prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy drogi i elementów uzbrojenia technicznego oraz przekazania tych obiektów do użytkowania, która to dokumentacja stanowić będzie załącznik do protokołu przekazania drogi wewnętrznej; wykaz dokumentów składających się na powyższą dokumentację został określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 10) szerokość pasa ruchu wybudowanej drogi nie może być mniejsza niż 2,5m na ulicy dwukierunkowej oraz nie mniej niż 3,5m na ulicy jednokierunkowej z zachowaną wzajemną widocznością;
- 11) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8 m;
 - a) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 8 m, ale nie mniejszym niż 6,5m o szerokości jezdni minimum 4,5m i poboczach o nawierzchni twardej min. 0,75 m pod warunkiem, że będzie to ciąg pieszo –jezdny oznakowany tak, aby można było na nim parkować.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez Gminę Czastary.

§ 4. Wniosek o przejęcie dróg określonych w § 2 opiniuje Komisja Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy Czastary.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czastary.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Marek Dudka

Załącznik do uchwały Nr XXI/162/2021

Rady Gminy Czastary

z dnia 24 maja 2021 r.

Wykaz dokumentów, o których mowa w § 2 pkt 9 uchwały w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Czastary nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Wykaz dokumentów, o których mowa w § 2 pkt 9 (droga o nawierzchni utwardzonej ulepszonej) uchwały w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Czastary nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne zwanej dalej „uchwałą”.

§ 1. Właściciel drogi wewnętrznej składający wniosek, o którym mowa w § 2 pkt. 2 uchwały załącza do wniosku dokumentację składającą się z niżej wymienionych dokumentów:

- 1) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowy drogi wewnętrznej i sieci uzbrojenia wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- 2) dziennik budowy (kopia) wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, a w przypadku braku dziennika budowy oświadczenie kierownika budowy o zrealizowaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót;
- 3) geodezyjny pomiar powykonawczy układu drogowego i sieci uzbrojenia;
- 4) książkę obiektu budowlanego;
- 5) pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończonych robót;
- 6) pozwolenie wodnoprawne jeśli było wymagane.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Dudka