

RADCA PRAWNY

mgr Jerzy Dola
OIRP w Opolu nr 582/94

Projekt z dnia 17 lutego 2021r.

WÓJTA

Dariusz Rejman

UCHWAŁA Nr XIX/152/2021

RADY GMINY W CZASTARACH

z dnia 2 marca 2021r

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym części działki nr 1573

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.(Dz. U. z 2020r. poz. 713 i poz. 1378) oraz § 21 Uchwały Nr XVI/92/2012 Rady Gminy Czastary z dnia 29 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawienia i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz. 504, z 2015r. poz. 2889) uchwała się co następuje;

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym części działki nr 1573 dotychczasowym dzierżawcom na okres 10 lat w następujących częściach:

- 1) Część nieruchomości położonej w Czastarach przy ul. Wolności 29 o powierzchni 120m²
- 2) Część nieruchomości położonej w Czastarach przy ul. Wolności 29 o powierzchni 54m²
- 3) Część nieruchomości położonej w Czastarach przy ul. Wolności 29 o powierzchni 42m²
- 4) Część nieruchomości położonej w Czastarach przy ul. Wolności 29 o powierzchni 155m²
- 5) Część nieruchomości położonej w Czastarach przy ul. Wolności 29 o powierzchni 80m².

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czastary.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Dudka

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XIX/152/2021
RADY GMINY W CZASTARACH
z dnia 2 marca 2021r**

Z dniem 3 maja oraz 30 września 2021r. wygasają obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy z dzierżawcami w stosunku do części działki nr 1573 o pow. 0.2100 ha będącej własnością Gminy Czastary, które obowiązywały przez 10 lat. Wszyscy dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o możliwość dalszego wydzierżawienia na kolejne 10 lat. Są właścicielami zabudowań posadowionych na przedmiotowej działce oraz nikt z nich nie zalegał i nie zalega z płatnościami czynszu dzierżawnego.

Wydzierżawienie nastąpi w następujących częściach:

- 120m²
- 155 m²
- 42 m²
- 54 m²
- 80 m²

Zgodnie z § 21 Uchwały Nr XVI/92/2012 Rady Gminy Czastary z dnia 29 grudnia 2012r. w sprawie zasad nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasad wydzierżawienia i wynajmowania po raz kolejny tych samych nieruchomości tym samym stronom (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013r. poz. 504, z 2015r. poz. 2889) zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymaga wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 5 lat lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest zasadne.

WÓJT
Dariusz Rejman

