

(Znak sprawy: ITOŚ.ZP.271.6.2020)

Umowa Nr
na roboty budowlane

zawarta dnia r. w Czastarach, pomiędzy:

Gminą Czastary z siedzibą w Czastarach, **ul. Wolności 29, 98-410 Czastary**,

NIP: 9970133634, REGON: 250854850,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Rejmana – Wójta Gminy Czastary

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Czastary – **Pani Anny Olejniczak**

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... , ul.,, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr ... do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 6a do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... , ul., – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr .. do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr ... do umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4 i pkt. 8 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zapewnia, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy nie zawarto żadnej innej umowy ani nie dokonano żadnej czynności prawnej dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy, które to czynności mogłyby skutkować rozporządzeniem lub zobowiązaniem do rozporządzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy, stanowi jego wyłączną własność i jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz praw osób trzecich, i że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest przedmiot umowy, oraz że nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie ma wad technicznych, które są mu znane, a o których nie powiadomiłby Zamawiającego.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Zakup kontenera - utworzenie zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku sportowym w Czastarach**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: Dostawę, transport i montaż kontenera w celu utworzenia zaplecza szatniowo – sanitarnego przy boisku sportowym w Czastarach.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej SIWZ);
 - 2) szkic zaplecza szatniowo – sanitarnego stanowiący załącznik nr 5 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przetargu określonymi w SIWZ, zgodnie z treścią niniejszej umowy, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego.
6. Koszt transportu, rozładunku i pełnego montażu przedmiotu umowy obciążają w całości Wykonawcę.
7. Ryzyko utraty i uszkodzenia przedmiotu umowy do czasu jego odebrania przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego, zgodnie z treścią niniejszej umowy i przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wykonania przedmiotu umowy pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego do pełnej wysokości wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, niezależnie od zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.

§ 2

Terminy oraz warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie **do 31.03.2021 r.**
2. **Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru.**
3. Termin wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę do zmiany umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. O gotowości dostawy kontenera Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem e-maila na adres z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przed dostawą.
5. Dostawa przedmiotu umowy zostanie zrealizowana w dniu roboczym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.
6. Wraz z dostawą kontenera Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną (3 egzemplarze) niezbędną jak załącznik do zgłoszenie przez Zamawiającego robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą do pełnej wysokości wyrządzonej szkody za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
8. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia będzie Pan(i).....
9. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy będzie.....

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
..... zł netto
plus należny podatek VAT w wysokości zł,
co stanowi kwotę **brutto** zł
(słownie: złotych ../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym**, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót, dostaw i czynności przewidzianych w SIWZ oraz niniejszej umowie.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
5. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury.
6. Podstawa wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. **Zasady wystawiania faktur VAT:**
 - 1) **Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT na:**
Gminę Czastary
ul. Wolności 29, 98-410 Czastary,
(NIP: 9970133634)
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020r. poz.1666).
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
 - 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
 - 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. Wykazie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
11. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 10, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
12. Strony ustalają, że zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
13. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 4

Procedura odbioru przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego **w terminie do 5 dni roboczych** od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, **w terminie do 15 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. Odbiór przedmiotu umowy będzie dokonywany przez Zamawiającego, który dokona weryfikacji dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy pod względem ilościowym i jakościowym.

4. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy przy czynnościach odbioru nie stanowi przeszkody dla dokonania odbioru ilościowo-jakościowego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w tym niezgodności ilościowe, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt, bez potrzeby uzyskania zgody Sądu.
7. **W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).**

§5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **wykonywanie prac fizycznych instalacyjno-montażowych objętych zakresem zamówienia**, (*obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy*).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **aktualne oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem imion i

nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 6

Gwarancja i rękojmia.

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu:⁴ **miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy, wykonane roboty oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia oraz 60 miesięcznej rękojmi za wady fizyczne w zakresie wskazanym w niniejszym punkcie - niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
7. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
12. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,

⁴ Zgodnie z deklaracją w ofercie.

- 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 4) zawieszeniu działalności

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonego od terminu określonego w § 2 ust. 1 - nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i/lub usterek w przedmiocie zamówienia o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 2) umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek - nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek, nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy;
 - d) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - e) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - f) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w sekcji 2.9 SIWZ,
 - g) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - h) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości po 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3.
 2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
 4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 8.
 5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 8

Kary umowne w tytule odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z warunkami umowy, SIWZ lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - 4) gdy opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni,
 - 5) gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
 - 6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
 - 4) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dostawy wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie przedmiotu umowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

8. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.

§ 10

Zmiany umowy

1. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych**, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
- 1) przedłużenie terminu **realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 2) **przedłużenie terminu** realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonania przedmiotu umowy lub wydania zakazu prowadzenia czynności lub dostaw stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie lub zakazano wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) **przedłużenie terminu** realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - 5) konieczności dokonania zmiany osób, o których mowa w treści umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy.
 - 6) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego.
 - 7) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1, 3 lub pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 8) Wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców:

2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców oraz osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i złożenia oświadczenia od podwykonawcy, że otrzymał w całości należne mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez podwykonawcę w czasie i w związku z realizacją niniejszej umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.

§ 12

Wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających bądź związanych z realizacją Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. /Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
 - 2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: