

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r. 2204) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490)

Wójt Gminy Czastary ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości, położonej w obrębie Kniatowy, oznaczonej w ewidencji numerem działki 171/1 o powierzchni 5.0708 ha, stanowiącej własność Gminy Czastary.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Kniatowy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 171/1 o powierzchni 5.0708 ha, stanowiąca własność Gminy Czastary, dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SR1W/00088775/0. nie jest obciążona ciężarami na rzecz jakichkolwiek osób drugich ani też hipotekami, nie toczy się też w stosunku do tej nieruchomości postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia prawa własności przez Gminę, ani też nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego.
2. Gmina Czastary nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czastary zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czastary nr XVI/87/2004 z dnia 7 grudnia 2004 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na zabudowę przemysłową, symbol w planie PU.

Kwota wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości w I przetargu wynosi 6.900,00zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych ⁰⁰/₁₀₀)

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi 1% kwoty wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wynosi: 70,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt złotych ⁰⁰/₁₀₀)

Przetarg odbędzie się 18 stycznia 2019r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Czastary, ul. Wolności 29 pok. 23 (II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu polskim, w kwocie 690,00 zł. (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt zł. ⁰⁰/₁₀₀) najpóźniej do dnia 14 stycznia 2019r. na rachunek Urzędu Gminy Czastary :
RBS Lututów o/Czastary nr konta 69 9256 0004 3900 0101 2000 0030.

3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany powyżej rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu bądź odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
4. Protokół zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynęła skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zasady uczestnictwa w przetargu.

- a. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne.
 - osobiście lub przez pełnomocników.
- b. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także pozostające z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
- c. Każdy członek Komisji przed przystąpieniem do czynności związanych z przetargiem składa oświadczenie wg. Wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- d. W sytuacji określonej w ust. 2 członek Komisji zobowiązany jest niezwłocznie złożyć rezygnację.
- e. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
- f. Jeżeli do przetargu przystępuje osoba prawna i nie jest reprezentowana przez pełnomocnika, organ osoby prawnej uprawniony do jej reprezentowania winien przedstawić komisji wydruk z KRS lub inny dokument, wskazujący, że osoba występująca w przetargu jest uprawniona do reprezentowania podmiotu.
- g. W przetargu mogą brać udział osoby opisane w ustępach poprzedzających, które:
 - a. wniosą wadium w wysokości, terminie i formie określonych w ogłoszeniu o przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia:

- a. Oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym wydzierżawiającej nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- b. Numeru i nazwy rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym lub jego odwołaniu.

5. Wójt Gminy Czastary może odwołać lub unieważnić przetarg i w takich przypadkach uczestnikom nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie w odniesieniu do Gminy Czastary lub Komisji Przetargowej, poza zwrotem wpłaconego wadium. Wójt Gminy Czastary zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia warunków przetargu.

Dodatkowe informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Czastary, ul. Wolności 29, pok. 15 (I piętro) oraz pod numerem tel. 62 78 431 11 wew. 18 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

6. Ogłoszenie o przetargu obok zamieszczenia w prasie lokalnej zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu gminy Czastary, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczone na stronie <https://www.czastary.pl/>.

Wójt Gminy Czastary

Dariusz Rejman

