

ITOŚ.6831.2.2017

## **WÓJT GMINY CZASTARY**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490),

### **OGŁASZA**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie geodezyjnym Radostów stanowiących własność Gminy Czastary, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:**

- nr 229/5 o pow. 0,1184 ha; Kw SR1W/00101891/7
- nr 229/6 o pow. 0,1185 ha; Kw SR1W/00101891/7

#### **1. Opis nieruchomości**

1.1. Nieruchomości o nr ewidencyjnych 229/5 i 229/6 to nieruchomości gruntowe, niezabudowane i nieogrodzone, położone w miejscowości Radostów Pierwszy o pow. 0,1184 ha i 0,1185 ha o kształcie regularnego prostokąta z prawnie zapewnionym dostępem do drogi publicznej, drogi gminnej, o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do wsi Parcice. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się dwa budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej, szkoła podstawowa z towarzyszącymi terenami sportowymi i zapleczem, tereny zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową oraz ujęty w projekcie planowanej zbiorczej sieci, kanalizacyjnej, linia energetyczna wymaga przedłużenia nitki.

1.2. Przedmiotowe nieruchomości można oglądać od dnia 10 listopada 2017r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy w Czastarach, tel. 62 78 431 11 wew. 18

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 14 GRUDNIA 2017r. W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY CZASTARY, UL. WOLNOŚCI 29 POK. 23 /II PIĘTRO/ O GODZINIE:**

- Działka nr 229/5 – godz. 10.00
- Działka nr 229/6 – godz. 10.20

#### **2. Kwoty wywoławcze dla poszczególnych działek:**

- Działka nr 229/5 – 25.500,00zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset zł.<sup>00/100</sup>).
- Działka nr 229/6 – 25.500,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset zł.<sup>00/100</sup>). plus podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

#### **3. Warunki Przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Czastary – RBS Lututów o/Czastary nr konta 69 9256 0004 3900 0101 2000 0030.

- Działka nr 229/5 - wadium 2.550,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt zł.<sup>00/100</sup>)
- Działka nr 229/6 - wadium 2.550,00 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt zł.<sup>00/100</sup>)

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 grudnia 2017r.**

**4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości,
- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,
- **pełnomocnictwo** ( w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba, że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości reprezentowany jest przez władze statutowe,
- **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim** na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej ( w tym prowadzącej działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać ( w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- **w przypadku, osób będących cudzoziemcami**, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz. U z 2016, poz. 1061) – wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie przedmiotowej nieruchomości, jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba, że zajądą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- **Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**
- Nieruchomość sprzedawana w istniejącym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena sprzedaży uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Niedotrzymanie terminu wpłaty powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

**Wójt Gminy Czastary zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w każdy dzień roboczy w Urzędzie Gminy Czastary, ul. Wolności 29, 98 – 410 Czastary, pokój nr 15, w godzinach pracy Urzędu Gminy lub pod nr telefonu 62 78 43 111 wew. 18.

**Wójt Gminy Czastary**

  
**Dariusz Rejman**