

Umowa nr/2017

zawarta w dniu w Czastarach pomiędzy Publicznym Przedszkolem Samorządowym w Czastarach z siedzibą w Czastarach, ul. Szkolna nr 5a, 98-410 Czastary, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

Nine Kubacką - Dyrektora Przedszkola

a

.....zwanym/ą
dalej „WYKONAWCĄ” ,

W rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest :

„Budowa placu zabaw przy Publicznym Przedszkolu Samorządowym w Czastarach,,

, zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, planszą zagospodarowania działki, zasadami wiedzy technicznej i ofertą Wykonawcy.

§ 2

1. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 14 kolejnych dni kalendarzowych, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcy do odbioru.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalą - z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia **10.08.2017 r.**
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
4. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, specyfikacją techniczną, etyką zawodową , postanowieniami umowy oraz ofertą Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie

szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań umownych.

§4

Od dnia protokólnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedstawioną ofertą w wysokościbrutto, słownie: (.....złoty) w tym należny podatek VAT. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót sporządzonego przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Po podpisaniu protokołu odbioru robót ewentualnie dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego ich odbioru.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca wyznacza jako Kierownika Budowy jako osobę z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.

§7

Zamawiający powołuje osobę nadzorującą, którą będzie
.....

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §3 ust.2;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 lub odpowiednio 20% wynagrodzenia brutto za roboty, od których wykonania odstąpiono;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca