

WZÓR UMOWY nr ZP.272.2.2016  
roboty budowlane pn.:

„.....”

W dniu .....2016 roku w Czastarach pomiędzy:

**1. Gminą Czastary**

z siedzibą w Czastarach  
przy ul. Wolności nr 29,  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Czastary – Dariusza Rejmana

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Elżbiety Augustyniak  
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

**2. ....**

z siedzibą .....

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1020).

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Ilekcroć mowa jest w umowie o:

- 1) ustawie - Prawo zamówień publicznych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (T.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 2) ustawie - Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 3) ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570.) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Przebudowa drogi gminnej nr 118111E w m. Radostów Drugi”** w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 3

1. Materiały i urządzenia, które Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz określonych w ustawie o wyrobach budowlanych, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do materiałów i urządzeń, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie strony ustalają na dzień 30.05.2017 r.
3. Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych.
4. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom, obciąża Wykonawcę.
5. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stwierdzającego wykonanie tych robót.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie złotych: .....), plus podatek VAT 23 %, tj. .... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą wykonawcy, dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Gminę Czastary ul. Wolności nr 29, 98-410 Czastary NIP 9970133634 przelewem na konto wskazane na fakturze.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę Wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto nie uległa zmianie.
6. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT nie jest wymagany aneks do niniejszej umowy.
7. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

Do obowiązków stron należy:

- 1) do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy,
  - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- 2) do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przyjęcie placu budowy,
  - b) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy - Prawo budowlane,
  - c) zagospodarowanie terenu budowy,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
  - e) realizacja zaleceń Zamawiającego,
  - f) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. „a” i „b” ustawy - Prawo budowlane,
  - h) zapewnienie, na czas trwania robót kierownictwa robót wskazanego w ofercie Wykonawcy, a w przypadku konieczności zamiany kierownika – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
  - i) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - j) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
  - k) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - l) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - m) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
  - n) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na czas trwania budowy,
  - o) zabezpieczenie i oznaczenie terenu budowy zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.

## § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla prawidłowej realizacji umowy jest .....
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia prowadzić będzie .....

## § 9

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane.

## § 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 4) z tytułu nie zatrudniania na podstawie umowy o pracę minimum trzech osób do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
  - 1) opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia; za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 punkt 1, niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu.
  - 1) Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
  - 2) Potwierdzenie zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z datą zgłoszenia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedur odbioru, wykonawca przygotowuje na dzień odbioru:
  - 1) niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego,

- 2) dokumenty wynikające z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór ostateczny przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.  
Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 10 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
  7. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  8. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## § 12

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ... miesięcy zgodnie ze wzorem karty gwarancyjnej.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych – końcowego.

## § 14

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
  - 5) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy przez strony powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie,
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
    - 6) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
    - 7) przepisy dotyczące odbioru końcowego, kar umownych oraz §6 w zakresie dotyczącym wykonania części robót budowlanych stosuje się odpowiednio.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
  6. Uprawnienie do odstąpienia od umowy na podstawie § 14 nie wyłącza możliwości odstąpienia na podstawie Kodeksu cywilnego.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z winy Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że w realizacji przedmiotu umowy będą brały bezpośredni udział, zatrudnione na podstawie umowy o pracę minimum trzy osoby.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale XXII ust. 1 pkt. 1 lit. b specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego (max. 5 dni) udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, w szczególności przedstawiając dowody, że w realizacji przedmiotu zamówienia faktycznie udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (min. 3) - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale XXII ust. 1 pkt. 1 lit. b specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 16

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót Podwykonawcom
2. Sprawy dotyczące podwykonawstwa regulują art. 143 a - 143 d ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni zobowiązany jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową należności objętych fakturą, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz akceptacja treści umowy.
10. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłaszanych przez Zamawiającego, Zamawiający zwolniony jest od odpowiedzialności określonej w art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego.
11. Wysokości kar umownych, z tytułu:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,5 % należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia wynikającego z nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,5 % należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienia wynikającego z nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,5 % należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,5 % należnego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
13. Obowiązuje forma pisemna umów o podwykonawstwo pod rygorem nieważności.

## § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo Zamawiającego.
3. Zakres możliwych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy został szczegółowo określony w Rozdziale XX specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego oraz 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) oferta wykonawcy z dnia ..... 2016 r.,
- 2) kosztorys ofertowy,
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) dokumentacja techniczna,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

