

Kosztorys ofertowy

Docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w m. Parcice, gm. Czastary, pow. Wieruszów.

Budowa: Bran a Budowlana

Obiekt: Budynek Szkoły Podstawowej w Parcicach
Parcice, ul. Dworska 60; 98-410 Czastary

Zamawiający: Gmina Czastary
ul. Wolności 29

Jednostka opracowująca kosztorys: ...

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie termorenowacji budynku Szkoły Podstawowej w Czastarach

Projekt obejmuje docieplenie cian zewnętrznych budynku, docieplenie stropodachu oraz kontynuację wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Budynek posiada wcześniej wymienione w części, stolarkę okienną.

Podstawowe parametry docieplenia:

- ciany zewnętrzne - docieplenie materiałem izolacyjnym ($\lambda=0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$) – styropian o gr. 15 cm,
- Ocieplenie cian zewnętrznych – styropian j.w. o gr. 2-3 cm,
- Stropodach – ocieplenie materiałem izolacyjnym ($\lambda=0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$) - styropian o gr. 25 cm, laminowany papierem,
- Wymiana stolarki okiennej w budynku – na okna PCV – o $U_{\text{min}} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- Wymiana drzwi zewnętrznych - $U_{\text{min}} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,

+Modernizacja układu grzewczego w budynku - wg odrębnego opracowania.

Dla osiągnięcia efektu estetyki całego budynku, poza pracami termomodernizacyjnymi, przewidziano odnowienie elewacji zewnętrznej pozostałych elementów - niedocielanych.

Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|--------|-------|-------|
| 1 Termorenowacja | | | |
| 1.1 Docieplenie cian nadziemna budynku | | | |
| 1.1.1 KNR 401/535/5 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $(0,45+3,50+0,30+3,20+0,45+0,65+0,15)*6 = 52,200000$ $(0,45+3,50+0,30+3,20+0,45+0,65+0,15)*4 = 34,800000$ 87,00 | 87,00 | 0,5 | m |
| 1.1.2 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku podokienniki $1,50*0,25*(25+22+6+12) = 24,375000$ $1,20*0,25*(3+5) = 2,400000$ $1,20*0,25*3 = 0,900000$ szczyty $12,05*4 = 48,200000$ wejścia $6,30*2+2,1+1,95*2 = 18,600000$ 94,48 | 94,48 | | m2 |
| 1.1.3 KNR 202/925/1 Osłony okien, folie polietylenowe okna $1,50*2,1*(25+22+6+12) = 204,750000$ $1,20*2,1*(3+5) = 20,160000$ $1,2*0,6*3 = 2,160000$ $1,5*0,9*2 = 2,700000$ $0,90*0,70 = 0,630000$ 230,40 | 230,40 | | m2 |
| 1.1.4 KNR 23/2614/3 Ocieplenie cian bud. płytami styropianowymi -systemowe, wraz z przygot. podłoga i rączne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany murowane - tynk silikatowy II-III gr. kolorów (50/50), styropian (?min=0,040), frezowany gr. 15 cm - FRONT ciana podłoga na frontowa $35,14*(8,55-0,45) = 284,634000$ $13,86*(8,55-0,45+0,15) = 114,345000$ minus okna i drzwi $-1,50*2,10*25 = -78,750000$ $-1,20*2,10*3 = -7,560000$ $-1,2*0,60*3 = -2,160000$ $-1,50*2,90 = -4,350000$ $-1,10*(2,60-0,30) = -2,530000$ 303,63 | 303,63 | | m2 |
| 1.1.5 KNR 23/2614/3 cokół - analogia - Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoga i rączne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk zwykły, styropian ekstrudowany gr. 15 cm - FRONT $49,00*0,45 = 22,050000$ otwory $-1,1*0,30 = -0,330000$ wejścia $-2,70*0,45 = -1,215000$ $-1,90*0,15 = -0,285000$ 20,22 | 20,22 | | m2 |
| 1.1.6 KNR 23/2614/3 Ocieplenie cian bud. płytami styropianowymi -systemowe, wraz z przygot. podłoga i rączne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany murowane - tynk silikatowy II-III gr. kolorów (50/50), styropian (?min=0,040), frezowany gr. 15 cm - TYŁ ciana podłoga na tylna $35,14*(8,55-0,45) = 284,634000$ $13,86*(8,55-0,45+0,15) = 114,345000$ minus okna $-1,50*2,10*22 = -69,300000$ $-1,20*2,10*5 = -12,600000$ $-1,5*0,9*2 = -2,700000$ $-0,70*0,50 = -0,350000$ $-1,0*2,0*2 = -4,000000$ $-1,35*2,6 = -3,510000$ 306,52 | 306,52 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| <p>1.1.7 KNR 23/2614/3 cokół - analogia - Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoga i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk ywiczny, styropian ekstrudowany gr. 15 cm - TYŁ</p> <p>wej cia</p> <p style="text-align: right;">49,00*0,45 = 22,050000 -2,70*0,45 = -1,215000 -1,9*0,15 = -0,285000 -2,0*1,15 = -2,300000 -(1,0+1,35)*0,30 = -0,705000 <u>17,55</u></p> | 17,55 | | m2 |
| <p>1.1.8 KNR 23/2614/3 Ocieplenie cian bud. płytami styropianowymi -systemowe, wraz z przygot. podłoga i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany murowane - tynk silikatowy II-III gr. kolorów (50/50), styropian (?min=0,040), frezowany gr. 15 cm - BOK PRAWY</p> <p>prawa północna</p> <p style="text-align: right;">(12,05+2*0,15)*(8,55-0,45) = 100,035000 (12,05+2*0,15)*(0,60+0,5*0,4) = 9,880000 minus okna -1,50*2,10*6 = -18,900000 <u>91,02</u></p> | 91,02 | | m2 |
| <p>1.1.9 KNR 23/2614/3 cokół - analogia - Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoga i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk ywiczny, styropian ekstrudowany gr. 15 cm - BOK PRAWY</p> <p style="text-align: right;">(12,05+2*0,15)*0,45 = 5,557500 <u>5,56</u></p> | 5,56 | | m2 |
| <p>1.1.10 KNR 23/2614/3 Ocieplenie cian bud. płytami styropianowymi -systemowe, wraz z przygot. podłoga i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany murowane - tynk silikatowy II-III gr. kolorów (50/50), styropian (?min=0,040), frezowany gr. 15 cm - BOK LEWY</p> <p>prawa południowa</p> <p style="text-align: right;">(12,05+2*0,15)*(8,55-0,45+0,15) = 101,887500 (12,05+2*0,15)*(0,60+0,15+0,5*0,4) = 11,732500 minus okna -1,50*2,10*12 = -37,800000 <u>75,82</u></p> | 75,82 | | m2 |
| <p>1.1.11 KNR 23/2614/3 cokół - analogia - Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoga i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk ywiczny, styropian ekstrudowany gr. 15 cm - BOK LEWY</p> <p style="text-align: right;">(12,05+2*0,15)*0,45 = 5,557500 <u>5,56</u></p> | 5,56 | | m2 |
| <p>1.1.12 KNR 401/347/9 Skucie nierówno ci do 4 cm na cianach z cegieł, na zaprawie cementowo - wapiennej - parapety niewymienionych okien</p> <p style="text-align: right;">0,08*1,6*8 = 1,024000 0,08*1,3*5 = 0,520000 <u>1,54</u></p> | 1,54 | | m2 |
| <p>1.1.13 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoga pod docieplenie metod lekk - mokr , oczyszczenie mechaniczne i zmycie - o cie a</p> <p>o cie a</p> <p style="text-align: right;">= 0,000000</p> <p>okna</p> <p style="text-align: right;">(1,50+2,10*2)*(25+22+6+12)*0,30 = 111,150000 (1,20+2,10*2)*(3+5)*0,30 = 12,960000 (1,20+0,60*2)*3*0,30 = 2,160000 (1,50+0,90*2)*2*0,30 = 1,980000 (0,90+0,70*2)*0,30 = 0,690000 drzwi</p> <p style="text-align: right;">= 0,000000 (1,50+2,90*2)*0,30 = 2,190000 (1,10+2,60*2)*0,30 = 1,890000 (1,35+2,60*2)*0,30 = 1,965000 (1,00+2,05*2)*2*0,30 = 3,060000 <u>138,05</u></p> | 138,05 | 0,5 | m2 |
| <p>1.1.14 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoga pod docieplenie metod lekk - mokr , gruntowanie emulsyj c , 1-krotne</p> <p style="text-align: right;">138,05 = 138,050000 <u>138,05</u></p> | 138,05 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 1.1.15 KNR 23/2614/8 (3) Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłoża i rycinne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ocieplenie styropian gr. 3 cm, tynk silikatowy II-III gr. kolorów odcieplenia j.w. 138,05 = 138,050000 138,05 | 138,05 | | m2 |
| 1.1.16 KNR 23/2614/11 Zamocowanie listwy cokołowej (49,0+2*0,15+12,05)*2 = 122,700000 -(1,10+1,5+1,35+1,0*2) = -5,950000 116,75 | 116,75 | | mb |
| 1.1.17 KNR 23/2614/10 Ochrona narożników wypukłych kolumnami metalowymi okna (1,50+2,10*2)*(25+22+6+12) = 370,500000 (1,20+2,10*2)*(3+5) = 43,200000 (1,20+0,60*2)*3 = 7,200000 (1,50+0,90*2)*2 = 6,600000 drzwi (0,90+0,70*2) = 2,300000 (1,50+2,90*2) = 7,300000 (1,10+2,60*2) = 6,300000 (1,35+2,60*2) = 6,550000 narożniki (1,00+2,05*2)*2 = 10,200000 (8,55+0,60)*4 = 36,600000 496,75 | 496,75 | | mb |
| 1.1.18 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ciany - dodatkowa warstwa siatki (49,0+12,05)*2*1,50 = 183,150000 183,15 | 183,15 | | m2 |
| 1.1.19 KNR 2/1003/1 Zaprawy wyrównujące pod obróbkę z zaprawy mrozoodpornej gr. 5 mm- analogia okna 1,50*0,30*(25+2+22+6+12) = 30,150000 1,20*0,30*(3+3+5) = 3,960000 0,70*0,30 = 0,210000 34,32 | 34,32 | | m2 |
| 1.1.20 KNR 2/1003/2 Zaprawy wyrównujące pod obróbkę z zaprawy mrozoodpornej - dodatek za każdy 1 mm 34,32 = 34,320000 34,32 | 34,32 | 5,00 | m2 |
| 1.1.21 KNR 202/506/2 Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety, itp. parapety 1,50*(25+2+22+6+12)*0,40 = 40,200000 1,20*(3+3+5)*0,40 = 5,280000 0,70*0,30 = 0,210000 ogniomur = 0,000000 daszki wej (12,05+2*0,15)*3*0,40 = 14,820000 (2*6,3+2*1,95+2,1+10*1,5)*0,25 = 8,400000 68,91 | 68,91 | | m2 |
| 1.1.22 ORGB 202/519/4 Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 15 cm - uchwyty do rur przedłone, (0,45+3,50+0,30+3,20+0,45+0,65+0,15)*6 = 52,200000 (0,45+3,50+0,30+3,20+0,45+0,65+0,15)*4 = 34,800000 87,00 | 87,00 | | m |
| 1.1.23 KNR 202/506/5 Analogia - Obróbki blacharskie - kolana, przedłoneki, .. / podłoczenie do istniejącej rynny / naprawa 10 = 10,000000 10,0 | 10,0 | | szt |
| 1.1.24 KNKRB 1/419/5 Analogia. Przebudowa drobnych elementów odwodnienia, elementy betonowe, 10*2,5*(0,3*0,2) = 1,500000 1,50 | 1,50 | | m3 |
| 1.1.25 KNR 401/303/2 (1) Uzupełnienie cianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ciankach, zaprawa cementowo-wapienna, cianki grubości 1/2 cegły - otwory poddasza 10*0,30*0,50 = 1,500000 1,50 | 1,50 | | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|----------|-------|-------|
| 1.1.26 KNR 403/203/1 (1) Analogia. obsadzenie przewodów wtynkowych, układanych bez kucia i zaprawiania - uporządkowanie instalacji okablowania (anten, oświetlenia, itp...) $8*6,66+4*11,66 = 99,920000$ 99,92 | 99,92 | | m |
| 1.1.27 KNR 202/1604/2 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe $(49,0+12,05+0,15*2)*(8,55+0,60)*2 = 1\,122,705000$ 1 122,71 | 1 122,71 | | m2 |
| 1.1.28 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | 1 122,71 | | m2 |
| 1.1.29 KNNR 2/1506/1 Instalacje odgromowe rusztowania, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m | 1 122,71 | | m2 |
| 1.1.30 Kal. wł. Czas pracy rusztowania | 2 112 | | mg |
| 1.1.31 Kal. własna. Demontaż i montaż różnych elementów tj. oprawy oświetleniowe, tablice, uchwyty, napisy, itp. | 1,0 | | kpl |
| 1.2 Wyprawa tynkarska na gzymsach i cianach i zadaniach - tynk silikatowy | | | |
| 1.2.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie gzyms $49,0*0,30*2 = 29,400000$ daszki $2*6,3*1,5+2*1,95*1,5+2,1*1,5 = 27,900000$ 57,30 | 57,30 | | m2 |
| 1.2.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod malowanie rodkiem gruntującym co-wzmacniającym 1-krotnie | 57,30 | | m2 |
| 1.2.3 KNR 23/933/2 Wyprawa na cianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk silikatowy | 57,30 | | m2 |
| 1.2.4 KNR 23/933/1 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej | 57,30 | | m2 |
| 1.2.5 ORGB 202/534/1 Analogia. Pokrycie dachów papierozgrzewalnych - zadania wejściowe $2*6,3*1,5+2*1,95*1,5+2,1*1,5 = 27,900000$ 27,90 | 27,90 | | m2 |
| 1.2.6 KNR 202/506/2 Różne obróbki z blachy ocynkowanej - zadania wejściowe (przyściennie) $(2*6,3+2*1,95+2,1)*0,25 = 4,650000$ 4,65 | 4,65 | | m2 |
| 1.3 Docieplenie stropodachu (obie części budynku) | | | |
| 1.3.1 KNR 202/406/1 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² , Listwa startowa do ocieplenia styropianem laminowanym - anal. $(2*49,0+2*12,05)*0,18*0,14 = 3,076920$ ogniomur $-(0,25*3)*0,18*0,14 = -0,018900$ 3,06 | 3,06 | | m3 |
| 1.3.2 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji - systemowe, kompletne - płyta laminowana jednostronnie gr. 25 cm, styropian (?min=0,040) $49,0*12,05 = 590,450000$ kominy $-3*0,25*12,05 = -9,037500$ $-0,38*1,42*4 = -2,158400$ $-0,38*1,94*4 = -2,948800$ $-0,38*2,86*4 = -4,347200$ $-0,62*1,4 = -0,868000$ 571,09 | 571,09 | | m2 |
| 1.3.3 ORGB 202/534/2 Pokrycie dachów papierozgrzewalnych, dachy o powierzchni ponad 100 m ² - papa do pokrycia jednowarstwowych | 571,09 | | m2 |
| 1.3.4 KNR 23/2612/5 Montaż czników teleskopowych - anal. $571,09*4 = 2\,284,360000$ 2 284,36 | 2 284,36 | | szt |
| 1.3.5 KNNR 2/1003/2 Zaprawy wyrównujące pod obróbki z zaprawy mrozoodpornej - 5 mm $2*49,0*0,25 = 24,500000$ $-3*0,25*0,25*2 = -0,375000$ 24,13 | 24,13 | 5,00 | m2 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|--|--------|-------|-------|
| 1.3.6 KNR 202/506/2 Ró ne obróbki z blachy ocynkowanej przy szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm - gzymsy i kominy kominy $(0,2+0,38)*(0,2+1,42)*4 = 3,758400$ $(0,2+0,38)*(0,2+1,94)*4 = 4,964800$ $(0,2+0,38)*(0,2+2,86)*4 = 7,099200$ $(0,2+0,62)*(0,2+1,4) = 1,312000$ pas pod i nadrynnowy $(49,0*2)*(0,55+0,25) = 78,400000$ 95,53 | 95,53 | | m2 |
| 1.3.7 ORGB 202/547/1 Rynny dachowe półokr głe z blachy powlekanej o rednicy 150 mm, kompletne - monta rynny 2*49,0 = 98,000000 98,00 | 98,00 | | m |
| 1.3.8 ORGB 202/534/1 Analogia. Pokrycie dachów pap - naprawa pasa pokrycia - cz stara budynku 35,14*12,05 = 423,437000 423,44 | 423,44 | 0,2 | m2 |
| 1.3.9 KNR 45/1/2 Rozebranie istniej cego pokrycia dachowego z blachy wraz z łatami - cz nowa budynku 13,86*12,05 = 167,013000 -2*0,25*12,05 = -6,025000 -0,38*1,42*3 = -1,618800 -0,62*1,4 = -0,868000 158,50 | 158,50 | | m2 |
| 1.3.10 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych - płyta OSB 25 mm, wodoodporna | 158,50 | | m2 |
| 1.3.11 ORGB 202/534/2 Pokrycie dachów pap zgrzewaln , dachy o powierzchni ponad 100 m2 - anal - papa podkładowe perforowana | 158,50 | | m2 |
| 1.4 Obróbka kominów | | | |
| 1.4.1 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie cian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami - naprawa kominów i ogniomurów 0,38*1,42*4*0,35 = 0,755440 0,38*1,94*4*0,35 = 1,032080 0,38*2,86*4*0,35 = 1,521520 0,62*1,4*0,60 = 0,520800 12,05*0,25*3*0,35 = 3,163125 6,99 | 6,99 | | m3 |
| 1.4.2 KNR 401/203/13 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe 0,38*1,42*4 = 2,158400 0,38*1,94*4 = 2,948800 0,38*2,86*4 = 4,347200 0,62*1,4 = 0,868000 12,05*0,25*3 = 9,037500 19,36 | 19,36 | | m2 |
| 1.4.3 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podło a pod malowanie rodkiem gruntuj co-wzmacniaj cym 1-krotne $(0,38+1,42)*2*4*0,35 = 5,040000$ $(0,38+1,94)*2*4*0,35 = 6,496000$ $(0,38+2,86)*2*4*0,35 = 9,072000$ $(0,62+1,4)*2*0,60 = 2,424000$ 12,05*4*0,35 = 16,870000 39,90 | 39,90 | | m2 |
| 1.4.4 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podło y, preparatem gruntuj cym pod f. silikatowe | 39,90 | | m2 |
| 1.4.5 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne - f. silikatow (tynk na siatce) | 39,90 | | m2 |
| 1.5 Przebudowa instalacji odgromowej | | | |
| 1.5.1 KNNR 5/601/2 (2) Przewody instalacji odgromowej, poziome mocowane na wspornikach klejonych, z pr ta 49,0*3+12,05*4 = 195,200000 195,20 | 195,20 | 0,5 | m |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|-------|-------|--------|
| 1.5.2 KNNR 5/102/1 Rury winidurowe karbowane (gi tkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podł o e betonowe, do Fi 19`mm 8,70*4 = 34,800000 34,80 | 34,80 | | m |
| 1.5.3 KNR 508/604/3 Monta zwodów poziomych nienapr anych z pr ta o rednicy do 10`mm, dach płaski, pokrycie dachu pap na betonie 34,80 = 34,800000 34,80 | 34,80 | 0,5 | m |
| 1.5.4 KNR 508/303/20 (1) Monta puszek z tworzywa sztucznego z wymiennymi wylotami z podł czeniem, puszki 95x115 i 140x140 przykr cane, 4 wyloty, przewody do 16`mm2 4 = 4,000000 4,00 | 4,00 | | szt |
| 1.5.5 KNR 508/619/6 Monta w instalacji uziemiaj cej lub odgromowej, zł cze kontrolne, poł czenie drut-płaskownik 4 = 4,000000 4,00 | 4,00 | | szt |
| 1.5.6 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy 1 = 1,000000 1,00 | 1,00 | | pomiar |
| 1.6 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej | | | |
| 1.6.1 KNR 401/354/10 Wykucie z muru, o cie nic okiennych i drzwiowych, ponad 2`m2 (23 + 2 szt.) okna 1,50*2,10*(2+8) = 31,500000 1,20*2,1*(2+5) = 17,640000 1,50*0,90*2 = 2,700000 0,70*0,50 = 0,350000 drzwi 1,35*2,60 = 3,510000 1,0*2,0 = 2,000000 57,70 | 57,70 | | m2 |
| 1.6.2 KNR 19/1023/11 (1) Okna PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5`m2, osadzanie na kotwach - okna dostosowane pod wzgl dem kształtu i podziału do istniejących (nowych) okna 1,50*2,10*(2+8) = 31,500000 1,20*2,1*(2+5) = 17,640000 1,50*0,90*2 = 2,700000 0,5*0,7 = 0,350000 52,19 | 52,19 | | m2 |
| 1.6.3 KNR 19/931/6 Wymiana stolarki drzwi wej ciowych - drzwi do kotłowni - metalowe - anal. 1,35*2,60 = 3,510000 3,51 | 3,51 | | m2 |
| 1.6.4 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie cian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami - likwidacja drzwi 1,0*2,0*0,38 = 0,760000 0,76 | 0,76 | | m3 |
| 1.6.5 KNR 401/724/2 (1) Uzupełnienie tynków zewn trznych zwykłych kategorii I (ciany, loggie, balkony), podł o e: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2`m2 (w 1 miejscu) 2 = 2,000000 2,00 | 2,00 | | m2 |
| 1.6.6 KNR 401/711/2 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewn trznych kat. III, (ciany płaskie, słupy prostok tne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2`m2 (w 1 miejscu) 2 = 2,000000 2,00 | 2,00 | | m2 |
| 1.6.7 KNR 401/108/11 Wywóz stolarki samochodami samowładowczymi do 1 km wraz z opłat za składowanie 1,50*2,10*(2+8)*0,08 = 2,520000 1,20*2,1*(2+5)*0,08 = 1,411200 1,50*0,90*2*0,08 = 0,216000 0,90*0,70 = 0,630000 1,35*2,60*0,08 = 0,280800 1,0*2,0*0,08 = 0,160000 5,22 | 5,22 | | m3 |

| Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilo ci robót | Ilo | Krot. | Jedn. |
|---|------------|--------------|--------------|
| 1.6.8 KNR 401/108/12 Wywóz stolarki samochodami samowładowczymi na ka dy nast pny 1 km | 5,22 | 15 | m3 |

Kosztorys ofertowy

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|--|-------|-------|--------|----------------------|----------------|
| 1 Termorenowacja | | | | | |
| 1.1 Docieplenie cian nadziemna budynku | | | | | |
| 1.1.1 KNR 401/535/5 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadaj cej si do u ytku | m | 0,5 | 87,00 | | |
| 1.1.2 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadaj cej si do u ytku | m2 | | 94,48 | | |
| 1.1.3 KNR 202/925/1 Osłony okien, foli polietylenow | m2 | | 230,40 | | |
| 1.1.4 KNR 23/2614/3 Ocieplenie cian bud. płytami styropianowymi -systemowe, wraz z przygot. podło a i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany murowane - tynk silikatowy II-III gr. kolorów (50/50), styropian (?min=0,040), frezowany gr. 15 cm - FRONT | m2 | | 303,63 | | |
| 1.1.5 KNR 23/2614/3 cokół - analogia - Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podło a i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk ywiczny, styropian ekstrudowany gr. 15 cm - FRONT | m2 | | 20,22 | | |
| 1.1.6 KNR 23/2614/3 Ocieplenie cian bud. płytami styropianowymi -systemowe, wraz z przygot. podło a i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany murowane - tynk silikatowy II-III gr. kolorów (50/50), styropian (?min=0,040), frezowany gr. 15 cm - TYŁ | m2 | | 306,52 | | |
| 1.1.7 KNR 23/2614/3 cokół - analogia - Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podło a i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk ywiczny, styropian ekstrudowany gr. 15 cm - TYŁ | m2 | | 17,55 | | |
| 1.1.8 KNR 23/2614/3 Ocieplenie cian bud. płytami styropianowymi -systemowe, wraz z przygot. podło a i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany murowane - tynk silikatowy II-III gr. kolorów (50/50), styropian (?min=0,040), frezowany gr. 15 cm - BOK PRAWY | m2 | | 91,02 | | |
| 1.1.9 KNR 23/2614/3 cokół - analogia - Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podło a i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk ywiczny, styropian ekstrudowany gr. 15 cm - BOK PRAWY | m2 | | 5,56 | | |
| 1.1.10 KNR 23/2614/3 Ocieplenie cian bud. płytami styropianowymi -systemowe, wraz z przygot. podło a i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany murowane - tynk silikatowy II-III gr. kolorów (50/50), styropian (?min=0,040), frezowany gr. 15 cm - BOK LEWY | m2 | | 75,82 | | |
| 1.1.11 KNR 23/2614/3 cokół - analogia - Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podło a i r czne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ciany z betonu - tynk ywiczny, styropian ekstrudowany gr. 15 cm - BOK LEWY | m2 | | 5,56 | | |
| 1.1.12 KNR 401/347/9 Skucie nierówno ci do 4`cm na cianach z cegieł, na zaprawie cementowo - wapiennej - parapety niewymienionych okien | m2 | | 1,54 | | |
| 1.1.13 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podło a pod docieplenie metod lekk - mokr , oczyszczenie mechaniczne i zmycie - o cie a | m2 | 0,5 | 138,05 | | |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|-------|-------|----------|-------------------|--------------|
| 1.1.14 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoga pod docieplenie metod lekkim mokrym, gruntowanie emulsyjnym gruntujc, 1-krotne | m2 | | 138,05 | | |
| 1.1.15 KNR 23/2614/8 (3) Ocieplenie cian budynków płytami styropianowymi wraz z przygotowaniem podłogi i rączne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, o cieplecia - styropian gr. 3 cm, tynk silikatowy II-III gr. kolorów | m2 | | 138,05 | | |
| 1.1.16 KNR 23/2614/11 Zamocowanie listwy cokołowej | mb | | 116,75 | | |
| 1.1.17 KNR 23/2614/10 Ochrona narożników wypukłych kolumnami metalowymi | mb | | 496,75 | | |
| 1.1.18 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ciany - dodatkowa warstwa siatki | m2 | | 183,15 | | |
| 1.1.19 KNNR 2/1003/1 Zaprawy wyrównujące pod obróbkę z zaprawy mrozoodpornej gr. 5 mm- analogia | m2 | | 34,32 | | |
| 1.1.20 KNNR 2/1003/2 Zaprawy wyrównujące pod obróbkę z zaprawy mrozoodpornej - dodatek za kądy 1 mm | m2 | 5,00 | 34,32 | | |
| 1.1.21 KNR 202/506/2 Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety, itp. | m2 | | 68,91 | | |
| 1.1.22 ORGB 202/519/4 Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 15 cm - uchwyty do rur przedłone, | m | | 87,00 | | |
| 1.1.23 KNR 202/506/5 Analogia - Obróbki blacharskie - kolana, przedłuki, .. / podłężenie do istniejącej rynny / naprawa | szt | | 10,0 | | |
| 1.1.24 KNKRB 1/419/5 Analogia. Przebudowa drobnych elementów odwodnienia, elementy betonowe, | m3 | | 1,50 | | |
| 1.1.25 KNR 401/303/2 (1) Uzupełnienie cianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ciankach, zaprawa cementowo-wapienna, cianki grubości 1/2 cegły - otwory poddasza | m2 | | 1,50 | | |
| 1.1.26 KNR 403/203/1 (1) Analogia. obsadzenie przewodów wtynkowych, układanych bez kucia i zaprawiania - uporządkowanie instalacji okablowania (anten, oświetlenia, itp...) | m | | 99,92 | | |
| 1.1.27 KNR 202/1604/2 Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe | m2 | | 1 122,71 | | |
| 1.1.28 KNNR 2/1505/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | m2 | | 1 122,71 | | |
| 1.1.29 KNNR 2/1506/1 Instalacje odgromowe rusztowa, rusztowania zewnętrzne przy cienne, wysokość do 20 m | m2 | | 1 122,71 | | |
| 1.1.30 Kal. wł. Czas pracy rusztowa | mg | | 2 112 | | |
| 1.1.31 Kal. własna. Demontaż i montaż różnych elementów tj. oprawy oświetleniowe, tablice, uchwyty, napisy, itp. | kpl | | 1,0 | | |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Docieplenie cian nadziemna budynku | | | | | |
| 1.2 Wyprawa tynkarska na gzymsach cian i zadaszeniach - tynk silikatowy | | | | | |
| 1.2.1 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoga - oczyszczenie i zmycie | m2 | | 57,30 | | |
| 1.2.2 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoga pod malowanie rodkiem gruntujco-wzmacniającym 1-krotne | m2 | | 57,30 | | |
| 1.2.3 KNR 23/933/2 Wyprawa na cianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk silikatowy | m2 | | 57,30 | | |
| 1.2.4 KNR 23/933/1 Nałożenie na podłogę podkładowej masy tynkarskiej | m2 | | 57,30 | | |
| 1.2.5 ORGB 202/534/1 Analogia. Pokrycie dachów papierozgrzewalną - zadaszenia | m2 | | 27,90 | | |

| | | | | | |
|---|-----|------|----------|--|--------------|
| 1.2.6 KNR 202/506/2 Różne obróbki z blachy ocynkowanej - zadaszienia wej (przy cianie) | m2 | | 4,65 | | |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wyprawa tynkarska na gzymsach cian i zadaszeniach - tynk silikatowy | | | | | |
| 1.3 Docieplenie stropodachu (obie czacie budynku) | | | | | |
| 1.3.1 KNR 202/406/1 Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2, Listwa startowa do ocieplenia styropianem laminowanym - anal. | m3 | | 3,06 | | |
| 1.3.2 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji - systemowe, kompletne - płyta laminowana jednostronnie gr. 25 cm, styropian (?min=0,040) | m2 | | 571,09 | | |
| 1.3.3 ORGB 202/534/2 Pokrycie dachów pap zgrzewaln , dachy o powierzchni ponad 100`m2 - papa do pokry jednowarstwowych | m2 | | 571,09 | | |
| 1.3.4 KNR 23/2612/5 Montaż czników teleskopowych - anal. | szt | | 2 284,36 | | |
| 1.3.5 KNNR 2/1003/2 Zaprawy wyrównuj ce pod obróbki z zaprawy mrozoodpornej - 5 mm | m2 | 5,00 | 24,13 | | |
| 1.3.6 KNR 202/506/2 Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szeroko ci w rozwini ciu ponad 25 cm - gzymsy i kominy | m2 | | 95,53 | | |
| 1.3.7 ORGB 202/547/1 Rynny dachowe półokr głe z blachy powlekanej o rednicy 150`mm, kompletne - monta | m | | 98,00 | | |
| 1.3.8 ORGB 202/534/1 Analogia. Pokrycie dachów pap - naprawa pasa pokrycia - cz stara budynku | m2 | 0,2 | 423,44 | | |
| 1.3.9 KNR 45/1/2 Rozebranie istniej cego pokrycia dachowego z blachy wraz z łatami - cz nowa budynku | m2 | | 158,50 | | |
| 1.3.10 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych - płyta OSB 25 mm, wodoodporna | m2 | | 158,50 | | |
| 1.3.11 ORGB 202/534/2 Pokrycie dachów pap zgrzewaln , dachy o powierzchni ponad 100`m2 - anal - papa podkładowe perforowana | m2 | | 158,50 | | |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Docieplenie stropodachu (obie czacie budynku) | | | | | |
| 1.4 Obróbka kominów | | | | | |
| 1.4.1 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie cian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami - naprawa kominów i ogniomurów | m3 | | 6,99 | | |
| 1.4.2 KNR 401/203/13 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe | m2 | | 19,36 | | |
| 1.4.3 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podło a pod malowanie rodkiem gruntuj co-wzmacniaj cym 1-krotne | m2 | | 39,90 | | |
| 1.4.4 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podło y, preparatem gruntuj cym pod f. silikatowe | m2 | | 39,90 | | |
| 1.4.5 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne - f. silikatow (tynk na siatce) | m2 | | 39,90 | | |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Obróbka kominów | | | | | |
| 1.5 Przebudowa instalacji odgromowej | | | | | |
| 1.5.1 KNNR 5/601/2 (2) Przewody instalacji odgromowej, poziome mocowane na wspornikach klejonych, z pr ta | m | 0,5 | 195,20 | | |
| 1.5.2 KNNR 5/102/1 Rury winidurowe karbowane (gi tkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podło e betonowe, do Fi 19`mm | m | | 34,80 | | |
| 1.5.3 KNR 508/604/3 Montaż zwodów poziomych nienapr anych z pr ta o rednicy do 10`mm, dach płaski, pokrycie dachu pap na betonie | m | 0,5 | 34,80 | | |

| Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów | Jedn. | Krot. | Ilo | Warto jednostkowa | Warto netto |
|---|--------|-------|-------|--------------------------------|--------------|
| 1.5.4 KNR 508/303/20 (1) Monta puszek z tworzywa sztucznego z wymiennymi wylotami z podł czeniem, puszki 95x115 i 140x140 przykr cane, 4 wyloty, przewody do 16`mm2 | szt | | 4,00 | | |
| 1.5.5 KNR 508/619/6 Monta w instalacji uziemiaj cej lub odgromowej, zł cze kontrolne, poł czenie drut-płaskownik | szt | | 4,00 | | |
| 1.5.6 KNR 403/1205/3 Badanie i pomiar instalacji odgromowej, pomiar pierwszy | pomiar | | 1,00 | | |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Przebudowa instalacji odgromowej | | | | | |
| 1.6 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej | | | | | |
| 1.6.1 KNR 401/354/10 Wykucie z muru, o cie nic okiennych i drzwiowych, ponad 2`m2 (23 + 2 szt.) | m2 | | 57,70 | | |
| 1.6.2 KNR 19/1023/11 (1) Okna PCV z obróbk obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5`m2, osadzanie na kotwach - okna dostosowane pod wzgl dem kształtu i podziału do istniejących (nowych) | m2 | | 52,19 | | |
| 1.6.3 KNR 19/931/6 Wymiana stolarki drzwi wej ciowych - drzwi do kotłowni - metalowe - anal. | m2 | | 3,51 | | |
| 1.6.4 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie cian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami - likwidacja drzwi | m3 | | 0,76 | | |
| 1.6.5 KNR 401/724/2 (1) Uzupełnienie tynków zewn trznych zwykłych kategorii I (ciany, loggie, balkony), podł o e: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2`m2 (w 1 miejscu) | m2 | | 2,00 | | |
| 1.6.6 KNR 401/711/2 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewn trznych kat. III, (ciany płaskie, słupy prostok tne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 2`m2 (w 1 miejscu) | m2 | | 2,00 | | |
| 1.6.7 KNR 401/108/11 Wywóz stolarki samochodami samowładowczymi do 1 km wraz z opłat za składowanie | m3 | | 5,22 | | |
| 1.6.8 KNR 401/108/12 Wywóz stolarki samochodami samowładowczymi na ka dy nast pny 1 km | m3 | 15 | 5,22 | | |
| Podsumowanie elementu | | | | | Razem |
| Ogółem Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej | | | | | |
| Podsumowanie rozdziału | | | | | Razem |
| Razem | | | | Warto rozdziału netto: | |
| Podsumowanie kosztorysu | | | | | Razem |
| Razem | | | | Warto kosztorysu netto: | |

Tabela elementów scalonych

1 Termorenowacja

| Nazwa elementu | | Warto z narzutami |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| 1.1 | Docieplenie cian nadziemia budynku | |
| 1.2 | Wyprawa tynkarska na gzymsach cian i zadaszeniach - tynk silikatowy | |
| 1.3 | Docieplenie stropodachu (obie cz ci budynku) | |
| 1.4 | Obróbka kominów | |
| 1.5 | Przebudowa instalacji odgromowej | |
| 1.6 | Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej | |
| Suma elementów rozdziału | | |
| | | Warto rozdziału: |

Podsumowanie tabeli elementów scalonych

| Nazwa rozdziału | Warto rozdziału | Dodatki | Warto rozdziału netto |
|------------------|-----------------|---------|--------------------------|
| 1 Termorenowacja | | | |
| | Suma: | | |
| | | | Warto kosztorysu: |