

ITOS.6840.1.2015

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38. i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2015r. poz.782 ze zmianami), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490 )

**Wójt Gminy Czastary ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości, położonej w obrębie Kniatowy, oznaczonej w ewidencji numerem działki 171/1 o powierzchni 5.0708 ha, stanowiącej własność Gminy Czastary**

1.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana rolniczo.

2. Gmina Czastary nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czastary zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Czastary nr XVI/87/2004 z dnia 7 grudnia 2004r. działka nr 171/1 położona jest w terenach przeznaczonych na zabudowę przemysłowo-usługową, symbol w planie PU.

3. Nieruchomość przeznaczona na cele rolne.

Nieruchomość ma urzędową księgę wieczystą nr SR1W/00088775/0 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę. Nie stanowi przedmiotu postępowania egzekucyjnego.

4.Kwota wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości w I przetargu wynosi 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych<sup>00/100</sup>)

Wadium wynosi : 500,00 zł. ( słownie: pięćset złotych<sup>00/100</sup> ).

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 3 września 2015R. O GODZINIE 12<sup>00</sup> W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY CZASTARY, UL. WOLNOŚCI 29 POK. 23 /II PIĘTRO/**

5.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czastary – RBS Lututów o/Czastary nr konta 69 9256 0004 3900 0101 2000 0030.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej **do dnia 27 sierpnia 2015r.** Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się wpływ środków pieniężnych na w/w konto urzędu w określonym wyżej terminie.

Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłat wynikających z zawartej umowy.

O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy licytant, który uzyskał przyznanie zostanie zawiadomiony w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy dzierżawy we wskazanym przez gminę terminie.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- Dowód wniesienia wadium (oryginał);
- Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty lub paszport);
- Uczestnik przetargu mający zamiar wydzierżawić nieruchomość w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, winien przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej;
- Osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, wskazując umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej w przetargu;
- Uczestnik przetargu zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość do wydzierżawienia w ramach współwłasności majątkowej małżeńskiej, winien przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka;
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- Numer i nazwa rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym lub jego odwołaniem.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% kwoty wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad kwotę wywoławczą, przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu przetargu w terminie wyznaczonym przez Gminę Czastary. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy dzierżawy i skutkować będzie przepadkiem wadium.

**Wójt Gminy Czastary zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czastary. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od jego zamknięcia.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czastary, ul. Wolności 29, 98 – 410 Czastary, pokój nr 15, w godzinach pracy Urzędu Gminy lub pod nr telefonu 62 78 43 111 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czastary przy ul. Wolności 29, na tablicy ogłoszeń u sołtysa wsi Kniatowy, stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej [www.bip.czastary.pl](http://www.bip.czastary.pl) – nieruchomości.

**Wójt Gminy Czastary**

  
**Dariusz Rejman**