

GN.6840.3.2013

**WÓJT GMINY CZASTARY OGŁASZA PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZASTARY**

Wójt Gminy Czastary, działając na podstawie art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gminnej położonej w obrębie geodezyjnym Kniatowy.

I. Pierwszy przetarg na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 142/2 o powierzchni 137 m² zabudowanej, położonej w miejscowości Kniatowy nr 53, gmina Czastary, powiat wierszowski, woj. łódzkie. Dla przedmiotowej nieruchomości powadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu Księga wieczysta nr SR1W/00083553/3.

1.Opis nieruchomości: Działka nr 142/2 o powierzchni 137 m² /grunt niezbędny do korzystania z budynku/, zabudowana o powierzchni użytkowej 75,3 m² położona w miejscowości Kniatowy nr 53 przy drodze gminnej asfaltowej.

2.Przeznaczenie nieruchomości: Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czastary. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czastary, działka nr 142/2 przeznaczona pod działalność gospodarczą –handlową.

3.Termin zagospodarowania: pięć lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego miesięcznego wynosi 250,00 zł. netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych ⁰⁰/₁₀₀) plus należny podatek VAT – 23% tj. 57,50 zł. razem kwota brutto 307,50 zł. (słownie: trzysta siedem złotych ⁵⁰/₁₀₀).

4.Termin płatności czynszu oraz warunki zmiany wysokości czynszu: Płatność do końca każdego miesiąca. Coroczna waloryzacja wskaźnikiem wzrosty cen towarów i usług za rok poprzedni. Czynsz nie obejmuje opłaty za pozostałe media i podatki.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 18 LUTEGO 2014R. O GODZ. 11⁰⁰ W SIEDZIBIE
URZĘDU GMINY CZASTARY, UL. WOLNOŚCI 29 POK. 23 /II PIĘTRO/**

Wysokość wadium wynosi 25,00 zł.(słownie: dwadzieścia pięć złotych⁰⁰/100)

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Czastary – RBS Lututów o/Czastary nr konta 69 9256 0004 3900 0101 2000 0030.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 lutego 2014r. za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek bankowy. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.

Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Czastary. O terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem pod rygorem niedopuszczenia do przetargu powinien:

1. przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości (dowód osobisty, paszport)
2. w przypadku osób fizycznych licytanci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników.
3. w przypadku osób prawnych wymagana jest obecność upoważnionych do składania oświadczeń woli lub innych pełnomocników, należy również okazać aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji.
4. przystąpienie do przetargu jest równoznaczne ze złożeniem oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości i przyjęciu ich bez uwag.
- 5.

7. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Czastary, opłatami czynszowymi względem innych podmiotów, a także figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej.

8. Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym budynku oraz możliwościami prowadzenia w tym budynku działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.)

9. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do:

1. Podpisania protokołu przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Czastary. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy dzierżawy i skutkować będzie przepadkiem wadium.
2. Złożenia w terminie 14 dni od daty przetargu zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Czastary, opatrzone datą nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed jego złożeniem.
3. Złożenia w ciągu 14 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego:
 - w przypadku osób fizycznych Nr PESEL, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta), decyzję o nadaniu NIP i zaświadczenie o numerze REGON
 - licytant nie prowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest wyżej wymienione zaświadczenie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

- w przypadku licytantów nie będącymi osobami fizycznymi – aktualny odpis z właściwego rejestru(opatrzonego datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed jego złożeniem), kopię decyzji o nadaniu NIP i zaświadczenie o numerze REGON.

10. Nakłady konieczne na ulepszenia w budynku poczynione dla potrzeb prowadzonej przez dzierżawcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa uzyskania ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy dzierżawy jak i po jej ustaniu.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Wójt Gminy Czastary zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czastary. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od jego zamknięcia.


TERMINY OGLĄDANIA BUDYNKU:

03.02.2014r. w godz. 09⁰⁰ - 14⁰⁰

10.02.2014r. w godz. 09⁰⁰ - 14⁰⁰

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czastary, ul. Wolności 29, 98 – 410 Czastary, pokój nr 15, w każdy dzień roboczy w godzinach od 8:00 – 15:00 lub pod nr telefonu 62 78 43 111 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czastarach, na tablicy ogłoszeń u sołtysa wsi oraz na stronie internetowej www.bipczastary.pl – nieruchomości.

Wójt Gminy Czastary

Dariusz Rejman