

GN.6840.4.2013

WÓJT GMINY CZASTARY OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOSCIĄ GMINY CZASTARY

Wójt Gminy Czastary, działając na podstawie art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w obrębie geodezyjnym Czastary oraz II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w obrębie geodezyjnym Józefów.

I. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 2210 o powierzchni 0,0712 ha niezabudowanej, położonej w miejscowości Czastary Oś. Porąbki, gmina Czastary, powiat wieruszowski, woj. łódzkie. Dla przedmiotowej nieruchomości powadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu Księga wieczysta nr SR1W/00098191/5

Opis nieruchomości: Działka nr 2210 znajduje się na terenie nowego osiedla domów jednorodzinnych Oś. Porąbki w miejscowości Czastary. Działka jest niezabudowana, nie użytkowana o kształcie regularnym, prostokątnym położona przy drodze osiedlowej, nieurządzonej. Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową oraz linię energetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości: Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czastary. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czastary, działka nr 2210 położona jest na terenie istniejącej /projektowanej/zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9.330,50 zł. netto (słownie: dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści złote ⁵⁰/₁₀₀) **plus należny podatek VAT – 23% tj. 2.146,02 zł. razem kwota brutto 11.476,52zł.** (słownie: jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych ⁵²/₁₀₀)

Wysokość wadium wynosi 934,00 zł. (słownie: dziewięćset trzydzieści cztery złote ⁰⁰/₁₀₀)

II. Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr ewidencyjnym 48/2 o powierzchni 0,2572 ha, położonej w miejscowości Józefów, gmina Czastary, powiat wieruszowski. Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wieluniu nr SR1W/00085965/8

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 48/2 o powierzchni 0,2572 ha użytkowana jest rolniczo i jest niezabudowana. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne i siedliskowe oraz pola uprawne, łąki i kompleksy leśne. Obszar ten jest uzbrojony w sieć wodociągową, linię energetyczną oraz drogę o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie nieruchomości: Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czastary. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czastary, działka nr 48/2 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.

Na nieruchomości należy ustanowić nieodpłatną służebność przejazdu i przechodu dla kaźdoczesnego właściciela działki sąsiadującej nr 48/1.

Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 32.731,00 zł netto na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 17 stycznia 2013r.

Po pierwszym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, wójt skorzystał z prawa art. 67 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) do obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości o 30 % tj. z kwoty 32.731,00 zł. na kwotę 22.911,70 zł.

Cena wywoławcza 22.911,70 zł.(słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset jedenaście złotych ⁷⁰/100) plus należny podatek VAT – 23% tj. 5.269,69 zł. razem kwota brutto **28.181,39 zł.** (słownie dwadzieścia osiem tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych ³⁹/100)

Wysokość wadium wynosi 2.292,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote ⁰⁰/100).

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY CZASTARY, UL. WOLNOŚCI 29 POK. 23 /II PIĘTRO/ DNIA 18 LUTEGO 2014R.

- Dla nieruchomości określonej w pkt. I o godz. 10⁰⁰
- Dla nieruchomości określonej w pkt. II o godz. 10³⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto **Urzędu Gminy Czastary – RBS Lututów o/Czastary nr konta 69 9256 0004 3900 0101 2000 0030.**

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 12 lutego 2014r. za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na w/w rachunek bankowy. Uczestnik ponosi ryzyko niewpłynięcia wadium w terminie.

Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu, przy czym, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Czastary. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości (dowód osobisty, paszport) W przypadku osób fizycznych oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. W przypadku osób prawnych wymagana jest obecność upoważnionych do składania oświadczeń woli lub innych pełnomocników, należy również okazać aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji. Przystąpienie do przetargu jest

równoznaczne ze złożeniem oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości i przyjęciu ich bez uwag.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Czastary. Protokół stanowi podstawę zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej i skutkować będzie przepadkiem wadium.

Zapłata oferowanej na przetargu ceny za nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej, pod rygorem jej nie zawarcia. Najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Czastary.

Koszty aktu notarialnego, opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej oraz inne należności publiczno – prawne ponosi nabywca.

Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Wójt Gminy Czastary zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Czastary. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od jego zamknięcia.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Czastary, ul. Wolności 29, 98 – 410 Czastary, pokój nr 15, w każdy dzień roboczy w godzinach od 8:00 – 15:00 lub pod nr telefonu 62 78 43 111 wew. 18.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czastarach, na tablicy ogłoszeń u sołtysa wsi oraz na stronie internetowej www.bipczastary.pl – nieruchomości.

Wójt Gminy Czastary

Dariusz Rejman