

Uchwała Nr XVI/ 103 /2016
RADY GMINY CZASTARY
z dnia 23 listopada 2016r

w sprawie określenia „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Krajanka, Przywory, Nalepa i Jaški oraz na działkach o numerach ewid. 265, 267, 263 w obrębie geodezyjnym Jaworek i na działkach o numerach ewid. 1603, 262,1596/1 w obrębie geodezyjnym Czastary– Gmina Czastary”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) Rada Gminy Czastary uchwala co następuje:

§ 1. Określa się „ Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Krajanka, Przywory, Nalepa i Jaški oraz na działkach o numerach ewid. 265, 267, 263 w obrębie geodezyjnym Jaworek i na działkach o numerach ewid. 1603, 262,1596/1 w obrębie geodezyjnym Czastary– Gmina Czastary”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czastary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Dudka

„Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Krajanka, Przywory, Nalepa i Jaśki oraz na działkach o numerach ewid. 265, 267, 263 w obrębie geodezyjnym Jaworek i na działkach o numerach ewid. 1603, 262,1596/1 w obrębie geodezyjnym Czastary – Gmina Czastary”

Rozdział I. Postanowienia ogólne

- § 1. Celem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków socjalno – bytowych bezpośrednio do gruntu lub do wód powierzchniowych.
- § 2. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków ma stworzyć możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej ze względów ekonomicznych. Takimi obszarami na terenie gminy Czastary są miejscowości Krajanka, Przywory, Nalepa i Jaśki oraz działki o numerach ewid. 265, 267, 263 w obrębie geodezyjnym Jaworek i działki o numerach ewid. 1603, 262,1596/1 w obrębie geodezyjnym Czastary.

Rozdział II. Zasady budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

- § 3. Przedmiotem budowy będą przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności do 5m³ na dobę dla nieruchomości na terenie Gminy Czastary, w miejscowościach i obrębach geodezyjnych wskazanych w § 2.
- § 4. Przydomowe oczyszczalnie ścieków będą mogły być wybudowane na prywatnych posesjach mieszkańców, na których istnieją budynki z czynną instalacją wodno-kanalizacyjną z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej.
- § 5. Przydomowe oczyszczalnie będą realizowane tylko na tych nieruchomościach, dla których ich posiadacz przedstawi tytuł prawny do dysponowania nieruchomością. Jeżeli nieruchomość posiada

więcej niż jednego właściciela wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli na budowę przydomowej oczyszczalni.

- § 6. Inwestorem i „Beneficjentem” dla tych inwestycji będzie Gmina Czastary; która przygotowuje pełną dokumentację niezbędną dla realizacji oraz funkcjonowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
- § 7. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- § 8. Gmina zapewni pełną koordynację realizacji inwestycji przygotowując potrzebną dokumentację wraz z pozyskaniem i rozliczeniem finansowych środków zewnętrznych.
- § 9. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystywane wyłącznie nowe urządzenia posiadające aktualną aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego i posiadające „Deklarację Zgodności CE” oraz spełniające aktualnie normy.
- § 10. Gmina będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją wybudowanych przydomowych oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
- § 11. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do eksploatacji oczyszczalni zgodnie z instrukcją jej użytkownika oraz do udostępnienia obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji (tj. przez okres tzw. trwałości projektu).
- § 12. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z warunkami określonymi w instrukcji jej użytkownika opracowanej przez producenta urządzeń właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu całkowitych kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.
- § 13. Właściciel nieruchomości, na której wybudowana będzie przydomowa oczyszczalnia zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że:
- 1) będzie użytkował oczyszczalnię zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta;
 - 2) zapoznał się z treścią niniejszej uchwały i zaakceptuje jej treść;
 - 3) wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w ramach realizacji projektu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na swojej nieruchomości, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.);
 - 4) Wyraża zgodę na użyczenie Gminie części nieruchomości gruntowej na której zostanie posadowiona, zainstalowana i użytkowana przydomowa oczyszczalnia ścieków, co zostanie potwierdzone w drodze odrębnej umowy cywilnoprawnej.
 - 5) Wyraża zgodę do przeprowadzenia kontroli zabudowy urządzeń oczyszczalni ścieków przez Komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Czastary.
 - 6) zapewni swobodny dostęp do przydomowej oczyszczalni ścieków upoważnionym pracownikom Gminy Czastary oraz pracownikom odpowiednich służb z zakresu budownictwa i ochrony

środowiska.

Rozdział III. Zasady i źródła finansowania

§ 14. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych gminy, zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właściciela nieruchomości zgodnie z § 2

§ 15. Warunkiem uruchomienia programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w danych roku budżetowym będzie uzyskanie przez Gminę Czastary dofinansowania ze źródeł zewnętrznych: tj. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych Programów, które będą funkcjonować w danym okresie rozliczeniowym.

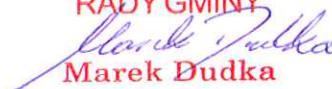
§ 16. Warunkiem rozpoczęcia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na prywatnych posesjach mieszkańców miejscowości Krajanka, Przywory, Nalepa i Jaśki oraz na działkach o numerach ewid. 265, 267, 263 w obrębie geodezyjnym Jaworek i na działkach o numerach ewid. 1603, 262, 1596/1 w obrębie geodezyjnym Czastary – Gmina Czastary, będzie partycypacja w kosztach jej budowy przyszłych użytkowników oczyszczalni. Warunki tej partycypacji w kosztach zostaną określone w odrębnej uchwale na podstawie której z właścielem posesji zostanie zawarta umowa o współudziale w sfinansowaniu przedsięwzięcia.

1. Rada Gminy określi w każdorocznej uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację zadania polegającego na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez właściciela nieruchomości wyniesie 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych).

Rozdział IV. Postanowienia końcowe

§ 17. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego regulaminu pełni Wójt Gminy Czastary.

§ 18. W sprawach nieobjętych uregulowaniami zawartymi w niniejszym załączniku do uchwały zastosowanie mają przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny oraz Prawo Zamówień Publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Dudka